



MAAELUMINISTEERIUM



Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus

Teie: 22.05.2018 nr 9-3.2/DP-17-024

Meie: 12.06.2018 nr 4.1-5/2790-1

Vorbuse küla Maa-allika, Õneallika ja Eluallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus

Austatud härra Ahven

Maaeluministeerium, vaadanud läbi Vorbuse küla Maa-allika, Õneallika ja Eluallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse, nõustub nimetatud dokumentides toodud seisukohtadega.

Märgime, et detailplaneeringuga hõlmatav maa-ala asub põllumajandusmaa massiivil, millel omakorda paikneb ka maaparandussüsteem ja selle eesvool. Nimetatud põllumajandusmaa massiivi mullastiku kaalutud keskmine boniteet on 35 hindepunkti. See tähendab, et Maaeluministeeriumi poolt väljatöötatava väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva eelnõu kohaselt ei osutu see massiiv riikliku tähtsusega väärtuslikuks põllumajandusmaaks ning sellele eeldatavasti ei rakendu ehitamise ja sihtotstarbe muutmise kitsendused.

Lisaks palume arvestada, et maaparandusseaduse § 47 lõike 1 (alates 2019. aasta 1. jaanuarist kehtima hakkava maaparandusseaduse § 50 lõike 1) kohaselt tuleb kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, kavandatava hoone või rajatise ehitusprojekt kooskõlastada Põllumajandusametiga. Samuti võib sellise kinnisasja siht- ja kasutusotstarvet muuta üksnes Põllumajandusameti eelneva kooskõlastuse alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
Kantsler

Teadmiseks: Põllumajandusamet

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734