



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastrüksuse piir
 - Ujula tn 65 79514-001-0038 Elumumaa 100%
 - 1 Planeeritud krundipiir
 - 7 Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
 - Varemprojekteeritud hoonestus
 - Planeeritud tee piirjoon
 - Varemprojekteeritud tee piirjoon
 - Ol. tee piirjoon
 - Haljastus (üksikpuu/võsa/mets, vt märkus 4)
 - Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 5)
 - X Likvideeritav objekt
 - Emajõe kalda piiranguvööndi piir
 - Emajõe jald ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 6)
 - Tartu Uus-Jaani kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir
 - Olemasolev gaasitrass
 - Olemasolev sademeveetrass
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veetrass
 - Olemasolev elektri õhuliin
 - Olemasolev madalpinge maakaabelliin
 - Olemasoleva hüdrandi raadius 100 m
 - Planeeritud hüdrant raadiusega 100 m
 - Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituudiala (vt märkus 7)
 - S Planeeritud sidetrass (vt märkus 8)
 - SK Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 8)
 - K Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 8)
 - V Planeeritud rek. veetrass (vt märkus 8)
 - V Planeeritud veetrass (vt märkus 8)
 - V Planeeritud I klassi liiva-õlipüüdur (vt märkus 8)
 - V Planeeritud kraav (vt märkus 8)
 - V Planeeritud trupp (vt märkus 8)
 - V Planeeritud jõukaabelliin (vt märkus 8)
 - V Planeeritud madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
 - V Planeeritud rekonstr. tänavavalgustuskaabel (vt märkus 8)
 - V Planeeritud perspektiivne jõukaabelliin (vt märkus 8)
 - V Planeeritud perspektiivne madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
 - V Planeeritud liitumisklip (vt märkus 8)
 - V Planeeritud komplektiajaam (vt märkus 8)
 - V Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 8)
 - V Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 8)
 - V Planeeritud gaasitrass (vt märkus 8)
 - V Varem planeeritud sademeveetrass
 - V Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 9)

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud katastripiiridest laetku.
- Planeeringuala aluskardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplani (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, möötkava M 1:500.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Emajõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.
- Joonise loetavuse huvides on näidatud ainult elamukruntide läbivate olemasoleva trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala. Kõikide trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala on kajastatud joonisel nr 2 ja seletuskirjas ptk 2.1.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Puiestee tn 7c sademevee juhtimiseks läbi krundi nr 6 valdaja projekteerimise käigus sobiv lahendus (kas kraav või sademeveetrass).
- Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku tegelikest asukohtast.

| | | | |
|--|--|--|---|
| OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee | Projektijuhit Jaana Veskimäe Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 24.08.2018 | Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus Töö nimetus Ujala tänava elamukruntide DETAILPLANEERING | Asukoht Tartu linn Joonis Põhijoonis |
| Töö nr 3009/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 3 | | | |

