

PLANEERITUD NÄITAJATE KONTROLLITABEL:

Krundi number	Pindala	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Täisehitusprotsent*	Suletud brutopind	Standardi kohane parkimiskohtade arv*	Roheala protsent krundi pindalast*	Kõvakatteala protsent krundi pindalast*
1	1 896 m ²	200 m ²	10	400 m ²	8	75	15
2	1 856 m ²	200 m ²	11	400 m ²	8	74	15
3	1 253 m ²	250 m ²	20	750 m ²	15	45	35
4	1 256 m ²	250 m ²	20	750 m ²	15	45	35
5	2 139 m ²	350 m ²	16	1050 m ²	21	44	40
6	2 208 m ²	350 m ²	16	1050 m ²	21	46	38
8	1 336 m ²	250 m ²	19	750 m ²	15	44	37
9	1 267 m ²	250 m ²	20	750 m ²	15	41	39
10	1 268 m ²	250 m ²	20	750 m ²	15	41	39
11	1 312 m ²	250 m ²	19	750 m ²	15	43	38
12	1 285 m ²	250 m ²	20	750 m ²	15	42	38
13	1 318 m ²	250 m ²	19	750 m ²	15	44	37

*ÜP kohaselt lubatud kuni 23%

*parkimisnormatiiv 1/50 suletud brutopinnast

*Illustreeriva lahenduse alusel

*Illustreeriva lahenduse alusel

EHTUSÕIGUS:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1 896 m ²	EK	200 m ² /200 m ²	45,00 m	32,50 m	1
2	1 856 m ²	EK	200 m ² /200 m ²	45,00 m	32,50 m	1
3	1 253 m ²	EK	250 m ² /250 m ²	47,00 m	31,00 m	1
4	1 256 m ²	EK	250 m ² /250 m ²	47,00 m	31,00 m	1
5	2 139 m ²	EK	350 m ² /350 m ²	47,00 m	31,00 m	1
6	2 208 m ²	EK	350 m ² /350 m ²	47,00 m	31,00 m	1
7	420 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
8	1 336 m ²	EK	250 m ² /250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
9	1 267 m ²	EK	250 m ² /250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
10	1 268 m ²	EK	250 m ² /250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
11	1 312 m ²	EK	250 m ² /250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
12	1 285 m ²	EK	250 m ² /250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
13	1 318 m ²	EK	250 m ² /250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
14 (Ujala tn)	16 961 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

*maa peal/maa all

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa
LT - tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katsekalded: 0..25°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, puit;
- Hoone madalaim tuleohutusklass: krundidel nr 1 ja 2 on TP-3 ja krundidel nr 3-6 ja 8-13 on TP-2 (vt täiendavalt seletuskiri ptk 4.8.).

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Ujala tn 65 79514.001.0038 Elumumaa 100% 900 m²
- Katastrirüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud krundipiir
- 1 Planeeritud krundi number
- I kvartal Planeeritud kvartal tähistusega
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- P-3 Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3) (hoonestus, parkimislahendus (auto, jalgratas))
- P-8
- Varemprojekteeritud hoonestus
- Kõvakate (asfalt, kvisillutus vm. lahendatakse projektiga)
- Planeeritud tee piirjoon
- Varemprojekteeritud tee piirjoon
- O'i oi tee piirjoon
- ▲ Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- ▲ Sõidusuunad
- Kõnnitee
- Kergliiklustee
- Haljastus (üksikpuu/võsa/mets, vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 5)
- Planeeritud roheala (põhim. vt märkus 5)
- X Likvideeritav objekt
- Prügikonteiner/jäätmemaja-varjualune
- Mänguväljak/puhkeala (põhim.)
- Emajõe kalda piiranguvööndi piir
- Emajõe jald ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 6)
- Tartu Uus-Jaani kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 7)

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärki mihutatud katastripiiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OU (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust suletud brutopinna alusel parkimisnormatiiviga 1/50.
- Joonisel ei kajastata likvideeritavaid puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Emajõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.
- Servituudi seadmise vajaduse ulatus täpsustub projekteerimise käigus.

OU Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

HENDRIKSON & KO

Projekti juht
Jaana Veskimäe
Kooaja
Jaana Veskimäe
Kuiapäev
24.08.2018

Töö koostamisest huvitatud isik
Tartu Linnavalitsus

Töö nimetus

**Ujala tänava elamukruntide
DETAILPLANEERING**

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 3009/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus

**Ujala tänava elamukruntide
DETAILPLANEERING**

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 3009/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 3