



Happy Home Majad OÜ

31.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0190

**Hiiekaare tn 12, Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks + Hiiekaare tn 12,
Rahinge küla ehitusloa taotlus abihoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.10.2023 Hiiekaare tn 12 Rahinge külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Osakond kaasab Hiiekaare tn 10 kinnistu omaniku.

Inseneriteenistus:

1. Projektis esitada viidatud VK osa, kus on käsitletud sademevee imbustumist. Süsteemi toimivus peab olema kindlaks tehtud käesoleva projektlahendusega. Projekti mahtu lisada geoloogiline informatsioon, mis tõendab, et lahendus on Keskkonnaministri 08.11.2019. a määrusele nr 61 vastav (Sademevee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest). Lubatud on kaaluda ka sademevee juhtimine kraavidesse – sellisel juhul on vajalik kraavi omaniku nõusolek ja suudme kindlustamise lahenduse näitamine.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Palume lisada taotlusel "Isikud" vahelehele kinnistu omaniku (ettevõtte) andmed.
2. Projekti mahus on *.dwg fail. Palume selle eemaldada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits
Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee