



Koostamisel oleva Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringuga kavandatud perspektiivsed hoonestusalad

Koostamisel oleva Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringuga kavandatud perspektiivsed tänavatööd (tee- ja tänavamaa ja müratökkehaljastus)

POS 1-4 kanalisatsiooni eesvooluks on Lootsi tn 1,2 juures asuv kanalisatsiooni torustik De160

POS 1-4 elektriliinide toide tuleb maakaabelliiniga jaotuskilbist nr. 45549JK (Ignatsi ja Klaase tn ristmikult)

olemasolev tuletõrje hüdrant

Kuldv.

### LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- kontaktvõõndis paikneva planeeringuala piir
- omavalitsuste halduspiir
- A olemasolev bussipeatus
- - - jalakäijate liikumissuunad
- olemasolev hüdrant
- ⇄ sõidusuunad
- ⇄ planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega
- Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringuga kavandatud hoonestusalad
- Varemplaneeritud hoonestusalad
- Sademevee eesvooluks olev kraavisüsteem

Veetorustiku ühenduspunktiks on on Astelpaju tn nurga juurde rajatav veetoru (OÜ Lihtsad Linnamehed töö nr 2017-01LL)

Vahi tn, Aruküla tee ja Tartu vallas Vahi aleviku veevarustuse välisvõrk ja väliskanalisatsioonivõrk OÜ Lihtsad Linnamehed töö nr 2017-01-LL

EV väikeelamute maa  
 EK korterelamu maa-ala  
 ÄV väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala  
 ÄT kaubandus- ja teenindusettevõtete maa-ala  
 H roheala  
 PV puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala  
 ÜHL kooli-eelse haridusasutuse maa-ala  
 ÜK kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala  
 LT tänavamaa-ala

Vahi tn - Aruküla tee 1 vee- ja reoveetorustiku projekteerimine OÜ Altern projekt töö nr VK 1726

**RAID INVEST**  
OÜ Raid Invest Tartu vald Mõniste küla Käärid E-post: karin@raidinvest.ee Tartumaa 60519 Tel:+372 5109000 www.raidinvest.ee

## Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus:	Möötkava:
Planeerija: Karin Raid	Aikikirj:	Kuupäev: 15.01.2021	<b>Planeeringu lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed</b>	1: 4000
Huvitatud isik: OÜ Kalviter				Arhiivi nr:
Projekti staadium: DP	Töö nr:	70/18	Joonise nr:	2