



**Tartu Vallavalitsus**  
**tartuvv@tartuvv.ee**

25.08.2016 nr 9-3.2/DP-10-006

**Kutse Kvissentali tee 19a krundi  
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule  
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 23.08.2016. a korraldusega nr 842 avalikule arutelule Kvissentali tee 19a krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav krunt, suurusega 8,2 hektarit, asub Ülejõe linnaosas, piirnedes vahetult Tartu valla territooriumiga. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Kvissentali tee 19a krunt alal, mille juhtfunktsiooniks on väikeelamute maa.

Planeeritava ala Tartu valla poolne serv kattub Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti trassiga. Eesti Looduskaitse Infosüsteemis (EELIS) on alal registreeritud III kategooria kaitsealuste taimeliikide esinemine. Planeeringualale ulatuvad maantee kaitsevöönd ja Emajõe kalda piiranguvöönd. Planeeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Keskkonnaameti ja Maanteeametiga. Planeeringu koostamise käigus on OÜ REI Geotehnika koostanud töö nr 3256-13 "Kvissentali tee 19a ehitusgeoloogilise ülduuringu aruanne".

Maapinna absoluutkõrgused planeeritaval alal asuvad vahemikus 31,73—33,35, mis on suures osas Emajõe üleujutuse kriitilisest kõrgusmärgist allpool. Planeeringuga kavandatakse maapinna absoluutkõrguseks 34—34,5 m.

Planeeringu eskiislahendus näeb ette maa-ala jagamise ja ehitusõiguse määramise 24 üksikelamule ja 3 ridaelamule (26 korteriga). Ette on nähtud 24 üksikelamu maa krunti, 26 ridaelamu maa krunti, 1 kultuuri- ja puhkerajatiste maa krunt, 2 tee- ja tänavamaa krunti ja 1 kaitseotstarbelise metsamaa krunt.

Planeeringualale on ette nähtud kaks juurdepääsu — üks olemasolevalt Kvissentali teelt ja perspektiivne tee läbi Kvissentali tee 11, Kvissentali tee 13, Kvissentali tee 15 ja Kvissentali tee 17a kruntide. Parkimine on lahendatud kruntidel vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Haljastuse rajamisel tuleb arvestada, et elamukrundi pindalast vähemalt 50% peab olema haljastatud, millest 10% peab olema kõrghaljastus.

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 14.09.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

