














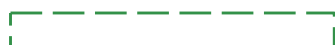





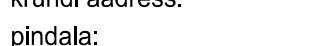


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil näitliku konsoolse hooneosaga
-  hoone suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
-  planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud näitlikud jalgteed, jalakäijate peamised liikumissuunad
-  planeeritud liiklussuunad
-  planeeritud näitlik puu
-  planeeritud näitlik haljasala
-  planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee ala
-  olemasolev säiliv puu juurestiku kaitsealaga
-  likvideeritav objekt
-  P-11
-  P-111
-  JP-10
-  JP-80
-  planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
-  planeeritud näitlik jäätmemaja või maa-aluste jäätmemahutite asukoht
-  planeeritud sõidukite / jalakäijate juurdepääs krundile
-  planeeritud tõstetud ristumine jalgteega

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Mõisavahe tn 21
pindala:	10148 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75...100% korterelamu maa 0...25% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2*
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	2372 m ² , koos lahtiste rõdudega 3105 m ² **
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	3395 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.40
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	42.50

* teine hoone võib olla kas abihoone (nt prügimaja, jalgrattahoidla) või põhihoone, mis on teisest põhihoonest lahku ehitatud või tulemüüriga eraldatud;
** üle 2372 m² ehitisealuse pinna võivad ulatuda ainult avatud rõdud.



- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2022. a märtsis, töö nr 22G8898; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 3. vähemalt 40% krundi pinnast peab olema haljastatud, kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab olema vähemalt 25%;
 4. kohustusliku ehitusjoonega on määratud hoone fassaadi paiknemise suund, fassaadi tagasiastet joonisel esitatud ehitusjoonest on lubatud.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Töö: **Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering**

Joonis: **Põhijoonis**

Huvitatud isik: **osaühing ASPIN-TARTU**

Asukoht: **Tartu linn**

Failli nimi: **22051DP1_joonised_Mõisavahe 21.dgn**

Töö nr: **22051DP1**

Kuupäev: **25.10.2023**

Mõõt: **1:500**

Joonise nr: **4**