



Osaühing Agorek

24.07.2023 nr 7-1/EPD-23-0518

**Kapteni tn 12 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.07.2023 Kapteni tn 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Sademevee valgumist hoone lõunaküljel naaberkruntidele tuleb maapinna kalletega takistada. Piirile on märgitud kõrgusmärk 32,90, sellest hoone pool on 33,30. Kui kavandatakse nõva, siis praegu see joonistelt välja ei tule. Nõva tuleks kavandada oma krundi piiresse.
  2. Jalgvärava avanemine projekteerida krundi sisemusse. Kui autovärv on mõeldud liugväravana, siis kirjutada nii eksplikatsioonis nr 12 alla.
  3. Tuba 3 nurgas on jätkuvalt ahi (sauna kütmiseks?). Seletuskirjas on, et sauna paigaldatakse elektrikeris. Mis ahjuga on tegemist? Kirjeldada seletuskirja kütte osas.
- Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Lisada ehitusteatise ehitise tehnilistesse näitajatesse ja ehitise osa eluruumi andmetesse soojusallika liik ahi ning energiaallika liik tahke.

**Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendi plaanil on viidatud uuele 2023. a geodeetilisele alusplaanile. Palun lasta töö teinud geodeesiaettevõttel esitada töö tulemused Tartu Geoarhiivi. Seisuga 6. juuli ei ole seda tehtud.

**Inseneriteenistus:**

1. Juurdepääsu vertikaal ei sobitu olemasoleva teepinnaga lisaks on ühel samakõrgusjoonel vale kõrgusmärk (33,80). Kavandada juurdepääsu sidumine sõiduteega ilma astmeta selliselt, et vertikaali kõrgem osa asuks kinnistu piiril.
2. Käiguvärv (11) ei tohi avaneda tänava suunas.
3. Kinnistu asub Emajõe ülejutus alal, immutamine maapinda ei ole sellistes oludes võimalik. Projekteerida korrektne sademevee lahendus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetele vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja