



JAN JOONAS TUULING
Sport Osaühing

07.05.2024 nr 7-1/EPD-24-0114

**Ignatsi 8 üksikelamu ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.04.2024 Ignatsi tn 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:

1. Palume muudatuste loetelu esitada seletuskirjas samade numbritega nagu joonistel. Asendiplaanil muudatused ka nimekirjana eraldi välja tuua.
2. Soojuspump: Vastavalt kehtivale üldplaneeringule tuleb *üldjuhul tehnoseade paigaldada avalikust tänavaruumist mittevaadeldavasse asukohta. Hoonete püstitamisel või laiendamisel peavad seadmed olema integreeritud hoone arhitektuursesse lahendusse*. Soovitame soojuspumba välisosa tõsta ümber vähem vaadeldavasse asukohta või varjestada see fassaadiga samas toonis varjestuskastiga.
3. Kui soojuspump jääb samasse asukohta kaasame osakonna poolt Kvissentali põik 2 omanikud kui projektis teisi märkusi ei esine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Parandamata märkus:

1. Kui hoonel on soojuspump, tuleb taotlusel ehitise tehnilistes näitajates ja hooneosa (eluruumi) andmetes lisada soojusvarustuse liigiks kohtküte.

Järelevaeveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2411569/00698.

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte ja sooja vee soojusallika kasutegurid määruse kohased. Gaas, kondensatsioonkatla kasutegur on 0,95. Juhul, kui on valitud kindel katel, siis tuleb tabelisse märkida ja arvutustes kasutada soojusallika kasutegurit, mis on saadud kütuse tarbimisaine alumise kütteväärtuse alusel. Esitatud katla sesoonne energiatõhususe (kasutegur) on 0,94.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee