



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

20.01.2009 nr 3

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 11:00

Istungit juhatas: Jüri Sasi

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: abilinnapead Karin Jaanson, Väino Kull, Jüri Sasi ja Vladimir Šokman ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: linnapea Urmas Kruuse ja abilinnapea Margus Hanson

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalbiosakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, Tartu Herbert Masingu Kooli direktor Tiina Kallavus, pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnavarade osakonna juhataja asetäitja Mait Raig, linnavolikogu esimees Olev Raju, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, OÜ Tinter-Projekt esindaja Vello Sova

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Pepleri 10 ruumide kasutusse andmine
2. Tartu Linnavalitsuse määruse kehtetuks tunnistamine
3. Vajalike kulutuste hüvitamine OÜle Tartu Veekeskus
4. Finantseerimislepingu sõlmimine SAGA Tartu Rahvaülikool
5. Vaksali 22 äriruumide üürile andmine kirjalikul enampakkumisel
6. Kinnistu tasuta kasutamise lepingu lõpetamine
7. Kinnistu tasuta kasutamise lepingu sõlmimine
8. Informatsioon Kүүni tn projekteerimisest
9. Tartu linna kriisikomisjoni koosseisu kinnitamine
10. Ehituslubade väljastamine
11. Kasutuslubade väljastamine
12. Võru tn 61 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
13. Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 1995 korralduse nr 1567 kehtetuks tunnistamine ning kompenseerimismenetluse lõpetamine
14. Aadressi Ujula tn 57 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
15. Loobumine kinnistu mõttelise osa ja korteriomandi ostueesõigusest
16. Loa andmine Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8 kinnistute ja Varsa tänav 9T tänavamaa kinnistu vaheliste piiride muutmiseks ilma detailplaneeringut koostamata, uutele tekkinud reaalosadele aadressi, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine

ning kinnistuosade võõrandamine

17. Kivi 40 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
18. Tartu Linnavolikogu otsuse "Tähe 5 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu esitamine
19. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
20. Tartu linnale lühiajalise arvelduslaenu võtmine
21. Vahendite eraldamine reservfondi kassareservist
22. Vahendite eraldamine reservfondist
23. Informatsioon linnakantselei sisekontrolliteenistuse tegevusest 2008. aastal
24. Sihtasutuse Tartu Sport nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme määramine
25. Tartu Linnavalitsuse 30. septembri 2008. a määruse nr 15 "Riigihangete teostamise kord" muutmine
26. Andmekogude turvaklasside kinnitamine
27. Tartu Linnavolikogule esitatud eelnõu "Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006. a määruse nr 40 "Tartu linna ehitusmäärus" muutmine" täiendamine
28. Tartu Linnavalitsuse 29. detsembri 2008. a määruse nr 21 "Volituste andmine väärteomenetluses osalemiseks" muutmine
29. Välisabi sildfinantseerimine
30. Tänavavalgustuse õhuliinide rekonstrueerimise riigihangete pakkumuste edukaks tunnistamine ja loa andmine hankelepingute sõlmimiseks
31. Parkimisjärelevalve teostamiseks sõlmitud halduslepingu ja hankelepingu üleandmisega nõustumine
32. Informatsioon Tartu Linnavolikogu revisjonikomisjonile ASi GoBus avaliku liiniveolepingu täitmisest 2008. aastal
33. Informatsioon Tartu valla lõunaosa (II etapi) detailplaneeringust
34. Osalemine projektis "Antoniuse Gildimaja hoone renoveerimine"

1. Pepleri 10 ruumide kasutusse andmine  
KUULATI: Tiina Kallavuse ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi  
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 46.
2. Tartu Linnavalitsuse määruse kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet  
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta määrus nr 3.
3. Vajalike kulutuste hüvitamine OÜle Tartu Veekeskus  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet ning Eva Lääne vastuseid Jüri Sasi küsimustele  
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 47.
4. Finantseerimislepingu sõlmimine SAGA Tartu Rahvaülikool  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet ja vastuseid Jüri Mölderile küsimustele  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 48.
5. Vaksali 22 äriruumide üürile andmine kirjalikul enampakkumisel  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet ja Eva Lääne vastuseid Jüri Sasi küsimustele  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 49.
6. Kinnistu tasuta kasutamise lepingu lõpetamine  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 50.

- 7. Kinnistu tasuta kasutamise lepingu sõlmimine  
 KUULATI: Mait Raigi ettekannet ning Eva Lääne vastuseid Karin Jaanson  
 küsimustele ning Marianne Menningu sõnavõttu  
 OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 51.
- 8. Informatsioon Kүүni tn projekteerimisest  
 KUULATI: Vello Sova ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele  
 ning Rein Haagi sõnavõttu  
 OTSUSTATI: 8.1. võtta informatsioon teadmiseks.
- 9. Tartu linna kriisikomisjoni koosseisu kinnitamine  
 KUULATI: Rein Haagi ettekannet  
 OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 52.
- 10. Ehituslubade väljastamine  
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
 OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 53.
- 11. Kasutuslubade väljastamine  
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
 OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 54.
- 12. Võru tn 61 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine  
 ostueesõigusega erastamisega  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 55.
- 13. Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 1995 korralduse nr 1567 kehtetuks tunnistamine  
 ning kompenseerimismenetluse lõpetamine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 56.
- 14. Aadressi Ujula tn 57 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa  
 riigi omandisse jätmisega  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 57.
- 15. Loobumine kinnistu mõttelise osa ja korteriomandi ostueesõigusest  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 58.
- 16. Loa andmine Varša tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8 kinnistute ja Varša tänav  
 9T tänavamaa kinnistu vaheliste piiride muutmiseks ilma detailplaneeringut  
 koostamata, uutele tekkinud reaalosadele aadressi, pindalade suuruste ja  
 sihtotstarvete määramine ning kinnistuosade võõrandamine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 59.
- 17. Kivi 40 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule  
 suunamine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid Väino Kulli küsimustele  
 OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 60.
- 18. Tartu Linnavolikogu otsuse "Tähe 5 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja

avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu esitamine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet

OTSUSTATI: 18.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Tähe 5 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu; 18.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Väino Kull.

19. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 19.1. nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni parandusettepanekutega otsuse "Marja tn 21 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine " eelnõule ning teha eelnõule täiendavalt järgmised ettepanekud:  
 19.1.1. muuta eelnõu punkti 4.3. ning sõnastada see: "Juhul, kui olemasolev hoone määratakse säilitatavaks, siis kehtivad hoone restaureerimisele järgmised tingimused:  
 4.3.1 Marja tn 21 restaureeritava hoone katuseräästa ja -harja kõrgusi ei ole lubatud muuta.  
 4.3.2 välisviimistluses säilitada vana laudis või asendada algse alusel valmistatud uuega, järgides täpselt mõõtmeid ja profiile.  
 4.3.3 säilitada ja restaureerida kõik ehitusaegsed arhitektuursete detailid. Avatäidete vahetamisel võtta aluseks hoone 1938. a projekt ja järgida algsete avatäidete materjali, mõõtmeid, kujundust ja konstruktsiooni. Arhitektuursete detailide (trepid, trepikäsi, piirded, väravad, varikatused, luugid, välisüksed jmt) lisamisel tuleb hoida hoonete ehitusaegset stiili ja järgida hoone kui terviku lahendust.  
 4.3.4 värvilahendus peab sobima miljöopiirkonda."  
 19.1.2. lisada punkti 4.4.1 lõppu lause: "Uue hoone ±0.00 anda kõrgemal Emajõe kriitilisest kõrgvee tasemest."  
 19.2. nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni parandusettepanekutega otsuse "Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõule.
20. Tartu linnale lühiajalise arvelduslaenu võtmine  
 KUULATI: Külli Lusti ettekannet ja vastuseid Raivo Bachmanni küsimustele  
 OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 61.
21. Vahendite eraldamine reservfondi kassareservist  
 KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
 OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 62.
22. Vahendite eraldamine reservfondist  
 KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
 OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 63.
23. Informatsioon linnakantselei sisekontrolliteenistuse tegevusest 2008. aastal  
 KUULATI: Raivo Bachmanni informatsiooni  
 OTSUSTATI: 23.1. võtta informatsioon teadmiseks ja esitada see linnavolikogu revisjonikomisjonile;  
 23.2. ettekandjaks revisjonikomisjonis määrata Raivo Bachmann.
24. Sihtasutuse Tartu Sport nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme määramine  
 KUULATI: Jüri Sasi ettekannet  
 OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 64.
25. Tartu Linnavalitsuse 30. septembri 2008. a määruse nr 15 "Riigihangete teostamise kord" muutmise

KUULATI: Jüri Mölderi ettekannet ning linnavalitsuse liikmete ja Rein Haagi ning Eva Lääne arvamusi

OTSUSTATI: 25.1. jätkata küsimuse arutamist järgmistel linnavalitsuse istungitel.

- 26. Andmekogude turvaklasside kinnitamine

KUULATI: Jüri Mölderi ettekannet

OTSUSTATI: 26.1. kinnitada Tartu linna andmekogude turvaklassid vastavalt protokollile lisale.

- 27. Tartu Linnavolikogule esitatud eelnõu "Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006. a määruse nr 40 "Tartu linna ehitusmäärus" muutmise" täiendamine

KUULATI: Jüri Mölderi ettekannet

OTSUSTATI: 27.1. teha linnavolikogule ettepanek muuta Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006. a määruse nr 40 "Tartu linna ehitusmäärus" muutmise" eelnõud järgmiselt:

27.1.1. täiendada eelnõud uue §iga 2 järgmises sõnastuses:

"§ 2. Muuta Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006. a määruse nr 40 "Tartu linna ehitusmäärus" § 35 lõiget 5 ja asendada selles sõna "ehitusosakonnast" sõnadega "linnamajanduse osakonnast";

27.1.2. arvestades punktis 1.1. nimetatud ettepanekut teha linnavolikogule ettepanek muuta vastavalt ka määruse eelnõu struktuuri ja kajastada vastav muduatus ka ehitusmääruse terviktekstis.

- 28. Tartu Linnavalitsuse 29. detsembri 2008. a määruse nr 21 "Volituste andmine vääртеomenetluses osalemiseks" muutmise

KUULATI: Jüri Mölderi ettekannet

OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta määrus nr 4.

- 29. Välisabi sildfinantseerimine

KUULATI: Jüri Sasi ettekannet ning Karin Jaanson ja Jüri Mölder arvamusi

OTSUSTATI: 29.1. jätkata küsimuse arutamist järgmistel linnavalitsuse istungitel.

- 30. Tänavavalgustuse õhuliinide rekonstrueerimise riigihangete pakkumuste edukaks tunnistamine ja loa andmine hankelepingute sõlmimiseks

KUULATI: Rein Haagi ettekannet

OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 65.

- 31. Parkimisjärelvalve teostamiseks sõlmitud halduslepingu ja hankelepingu üleandmisega nõustumine

KUULATI: Rein Haagi ja Jüri Mölder sõnavõtte

OTSUSTATI: 31.1. võtta informatsioon teadmiseks;

31.2. linnamajanduse osakonnal teha vajalikud toimingud riigihanke "Valveta tasulise parkimise tehniline korraldamine ja kontrolli teostamine parkimisnõuete täitmise üle Tartu linnas 01.01.2006 - 31.12.2010. a" tulemusena 15. detsembril 2005. a praeguse ASiga G4S Lõuna-Eesti parkimisjärelvalve teostamiseks sõlmitud halduslepingu ja hankelepingu üleandmisega ASile Ühisteenused nõustumiseks.

- 32. Informatsioon Tartu Linnavolikogu revisjonikomisjonile ASi GoBus avaliku liiniveolepingu täitmisest 2008. aastal

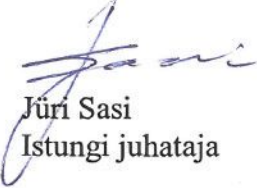
KUULATI: Rein Haagi informatsiooni

OTSUSTATI: 32.1. esitada linnavolikogu revisjonikomisjonile informatsioon Tartu linna avaliku bussiliiniveo teostaja ASi GoBus poolt liiniveolepingu täitmisest 2008. aastal;

32.2. määrata revisjonikomisjonis ettekandjaks linnamajanduse osakonna juhataja

Rein Haak.

33. Informatsioon Tartu valla lõunaosa (II etapi) detailplaneeringust  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning Väino Kulli ja Karin Jaansonini sõnavõtte  
OTSUSTATI: 33.1. võtta vastu korraldus nr 67.
34. Osalemine projektis "Antoniuse Gildimaja hoone renoveerimine"  
KUULATI: Karin Jaansonini ettekannet ja Jüri Mölderini selgitusi Välisprojektides  
osalemise korras tuleneva otsustamisvõime jaotuse kohta  
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 66;  
34.2. kui EAS otsustab projekti rahastada, siis esitatakse linnavolikogule tagantjäre  
otsuse eelnõu projektis osalemise heakskiitmise kohta.

  
Jüri Sasi  
Istungi juhataja

  
Reet Saks  
Protokollija

LISA Tartu sisseavaldamise  
20.01.2009 protokoll 3  
juurde

Jrk nr	Andmekogu nimi	Andmekogu vorm	Andmekogu omanik	Turvaklass	Turbeaste
1	Projektide andmebaas	elektroniline	Linnakantselei	K0T0S0	L
2	Lähetuste ja koostuste aruanded	elektroniline	Linnakantselei	K0T0S1	L
3	Töötajad	elektroniline	Linnakantselei	K1T2S0 K1T2S1	L
4	EVO üritused	elektroniline	Ettevõtluse osakond	K1T1S1	L
5	Planeeringute lisad	elektroniline	Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	K1T1S0	L
6	Tartu linna puudutatavate uurimistööde register	elektroniline	Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	K0T1S0	L
7	ApsRED2002	elektroniline	Linnakantselei	K2T1S1	M
8	Tartu Linna rasterkaartide andmekogu	elektroniline	Linnakantselei	K2T1S1	M
9	Tartu Linna avalik veebikaart	elektroniline	Linnakantselei	K1T0S0	L
10	Tartu LVO Atlas	elektroniline	Linnavarade osakond	K2T1S1	M
11	Sotsiaaleluruumide taotluse menetlemise infosüsteem	elektroniline	Sotsiaalabi osakond	K2T1S2	M
12	Jäätmekäitluse infosüsteem	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K0T1S1	L
13	Tartu Linnavalitsuse dokumendihaldussüsteem	elektroniline	Linnakantselei	K2T2S0 K2T2S1 K2T2S2	M
14	Notariaalregister	elektroniline	Linnakantselei	K1T1S1	L
15	IT Helpdesk	elektroniline	Linnakantselei	K1T2S1	L
16	IT Riistvara	elektroniline	Linnakantselei	K1T1S1	L
17	Dokumendiregister veebi	elektroniline	Linnakantselei	K1T2S0	M
18	Ruumide ja vahendite reserveerimised	elektroniline	Linnakantselei	K0T1S1	L
19	Microsoft Dynamics AX	elektroniline	Rahandusosakond	K2T2S2	M
20	Tartu valgustuse andmebaas	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K1T1S1	M
21	Tänavavalgustuse juhtimissüsteem	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K2T2S2	M
22	Elektririkked	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K0T1S1	L
23	Kuulutused, hanked, pressiteated	elektroniline	Avalike suhete osakond	K1T1S0	L
24	Tartu linnalt tunnustusavalduse saanud isikute andmekogu	elektroniline	Avalike suhete osakond	K0T1S0 K0T1S1	L
25	Taksoload	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K1T1S0 K1T1S1	L
26	Tartu linna ühistranspordi info planeerimine ja kuvamine kodulehel	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K2T1S0	M
27	Lemmikloomaregister	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K2T1S1	M
28	Väärteosjade register (uus)	elektroniline	Linnakantselei	K1T2S2	M
29	Väärteosjade register (vana)	elektroniline	Linnakantselei	K0T2S2	M
30	Tartu Linna teederegister	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K0T1S1	L
31	Parkimislubade register	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K1T1S2	M
32	Tartu linna geomöödistuste infosüsteem	elektroniline	Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	K1T2S1	M
33	Tartu Linnavalitsuse maakorraldusinfosüsteem	elektroniline	Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	K1T2S1	M
34	Eelarvest sihtotstarbeliste toetuste taotlemise ja menetlemise infosüsteem	elektroniline	Kultuuriosakond	K2T1S1	M
35	Ametiisiku majandusliku huvide deklaratsioon	elektroniline	Linnakantselei	K0T0S0	L
36	Kodanik küsib	elektroniline	Avalike suhete osakond	K1T1S0 K1T1S1	L
37	Lastevanemate avalduste register	elektroniline	Haridusosakond	K1T1S1	L
38	Tartu linna kultuuriväärtusega asjade ja mälestiste register	elektroniline	Arhitektuuri- ja ehituse osakond	K1T1S0	M
39	Kaevamis- ja sulgemislubade väljaandmine ja kontroll	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K2T1S0 K2T1S1	M
40	Teetööde infosüsteem	elektroniline	Linnamajanduse osakond	K1T1S1	L
41	Reklaamimaksu infosüsteem	elektroniline	Rahandusosakond	K1T1S1	L
42	Administraatorite blogi	elektroniline	Linnakantselei	K1T1S1	L
43	IT Probleemid	elektroniline	Linnakantselei	K1T1S1	L
44	Sotsiaalinfosüsteem	elektroniline	Sotsiaalabi osakond	K2T1S2	M
45	G4S trahvide andmebaas	elektroniline	Linnakantselei	K0T2S2	M
46	Heakorratelefon 1789	elektroniline	Avalike suhete osakond	K1T1S1	L
47	Sündinud Tartlaste andmekogu	elektroniline	Avalike suhete osakond	K0T0S1	L
48	Kauplemislubade andmekogu	elektroniline	Ettevõtluse osakond	K0T1S1	L
49	Laatade registreerimise nimekiri	elektroniline	Ettevõtluse osakond	K0T0S1	L
50	Väärteotoimikud	paberil	Linnakantselei	K1T2S2	M
51	Linna eluruumide andmebaas	elektroniline	Linnavarade osakond	K0T1S1	L
52	Taqastatud maja üürnike register (Sundüürnike register)	elektroniline	Linnavarade osakond	K2T1S1	M