



Adressaadid vastavalt nimekirjale

21.07.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

**Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Tartu Linnavalitsus suunas 20.07.2021 korraldusega nr 829 avalikule väljapanekule Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu.

Kaupmehe tn 7 krunt suurusega 18 508 m² asub Ropka tööstuse linnaosas. Krundi kasutamise sihtotstarve on tootmismaa. Planeeringuala piirneb lõunast Turu tn 56 (93 753 m², riigikaitsemaa, Tartu vangla), idast Turu tn 56a (72 086 m², üldkasutatav maa), läänest Kaupmehe tn 5 (4051 m², ärimaa) kruntidega ja põhjast Kaupmehe tänavaga. Läheduses asuvad Turu tänav ja idaringtee.

Detailplaneeringuga nähakse ette Kaupmehe tn 7 krundi jagamine neljaks. Kruntide lubatud sihtotstarve on väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa. Igale krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone ehitamiseks.

Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1500 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 46.00 m. Hoonestusala on sarnaselt Turu tn 50 krundile määratud 15 m kaugusele Turu tn 56 krundipiirist. Hoonestusala ja Turu tn 56 krundipiiri vahele on kõrghaljastuse ja põõsaste istutamine keelatud. Planeeringuga on ette nähtud seada hoidumisservituut Turu tn 56 krundiga piirnevale 15 m laiusele alale. Hoidumisservituudi kohaselt on kohustus hoiduda Kaupmehe tn 7 krundi koosseisu kuuluva 15 m laiuse maaosa kasutamisest mistahes viisil ning keelatud on seal viibimine.

Hoonestusest ja kõvakattest vabaks jäävad alad tuleb haljastada. Parklad tuleb liigendada haljastusega. Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada. Haljastus tuleb rajada koos hoonete ja rajatistega.

Juurdepääsud kruntidele on lahendatud Kaupmehe tänavalt. Nõuetekohane parkimine on lahendatud krundil, seejuures võib parkimist kavandada ka hoone mahus.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 05. - 23. august 2021. a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-027 Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-027>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmko@tartu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

Inseneriteenistuse peaspetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee