



Hea planeeringuala naaber

28.02.2025 nr 9-3.2/DP-22-007

Raba tee 5 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 27.02.2025 korraldusega nr 131 avalikule väljapanekule Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringust huvitatud isik on Ilmre OÜ ja planeeringu koostaja Kobras OÜ.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 18.03 - 01.04.2025. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel: <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-22-007>

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-postiga (rlo@tartu.ee), tavapostiga (Ruumiloomes osakond, Küüni 3, 51004 Tartu) või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>.

Kirjalikult arvamusi esitanud isikule teatab linn oma põhjendatud seisukohad 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Detailplaneeringuga antakse võimalus laiendada Raba tee 5 krundil olevat tootmist. Krundi lubatud kasutamise sihtotstarve on tootmishoone maa, hoonete suurim lubatud arv 8, ehitisealune pind kokku 6200 m², absoluutkõrgus kuni 50.5 m (suhteline ca 10.5).

Juurdepääs krundile on lahendatud olemasolevast asukohast Raba teelt, nõuetekohane parkimine on lahendatud krundisiselt.

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule tuleb tagada krundisiselt 10% kõrghaljastust, mis on Raba tee 5 krundil 2264,4 m². Detailplaneeringus on vastav nõue tagatud. Kõrghaljastusega tagatakse tootmisala erinevate osade eraldatus, et pehendada visuaalset mõju, tekitada puhveralasid sademeveele ning vähendada soojussaare tekkimist suvisel ajal. Raba tee 5 ja Raba tee 3 maaüksuste vaheline hekk säilitatakse.

Planeeringuala müratasest mõjutavad peamiselt tootmishoones paiknevad puittaara ja puitluste toomiseks vajalikud seadmed (höövel). Müra intensiivsus sõltub paljuski töödeldava materjali füüsikalistest omadustest. Näiteks tugevama puidu töötlemisega kaasneb suurem müra, pehme puidu töötlemisel väiksem müra. Lähimad piirinaabrid müraallikast on Raba tee 1 (elamumaa – eluhoone kaugus müraallikast ca 90 m) ja Raba tee 3 (elamumaa – eluhoone kaugus müraallikast ca 60 m).

Terviseameti poolt 10.07.2024 teostatud olemasoleva tööstusmüra mõõtmise ja hindamise käigus ei tuvastatud müra normtaseme ületamist Raba tee 5 maaüksuse ja Raba tee 1 ning Raba tee 3 piiril. Müra mõõtmise aruanne on lisatud planeeringule. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitisealuse pinna laiendamist, mis tuleneb Ilmre OÜ vajadusest laiendada tootmisliini. Selle käigus ei muutu müra põhjustavate seadmete arv ega võimsus, millest tulenevalt jääb müratase samaks ning müra lubatud piirväärtust ei ületata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee