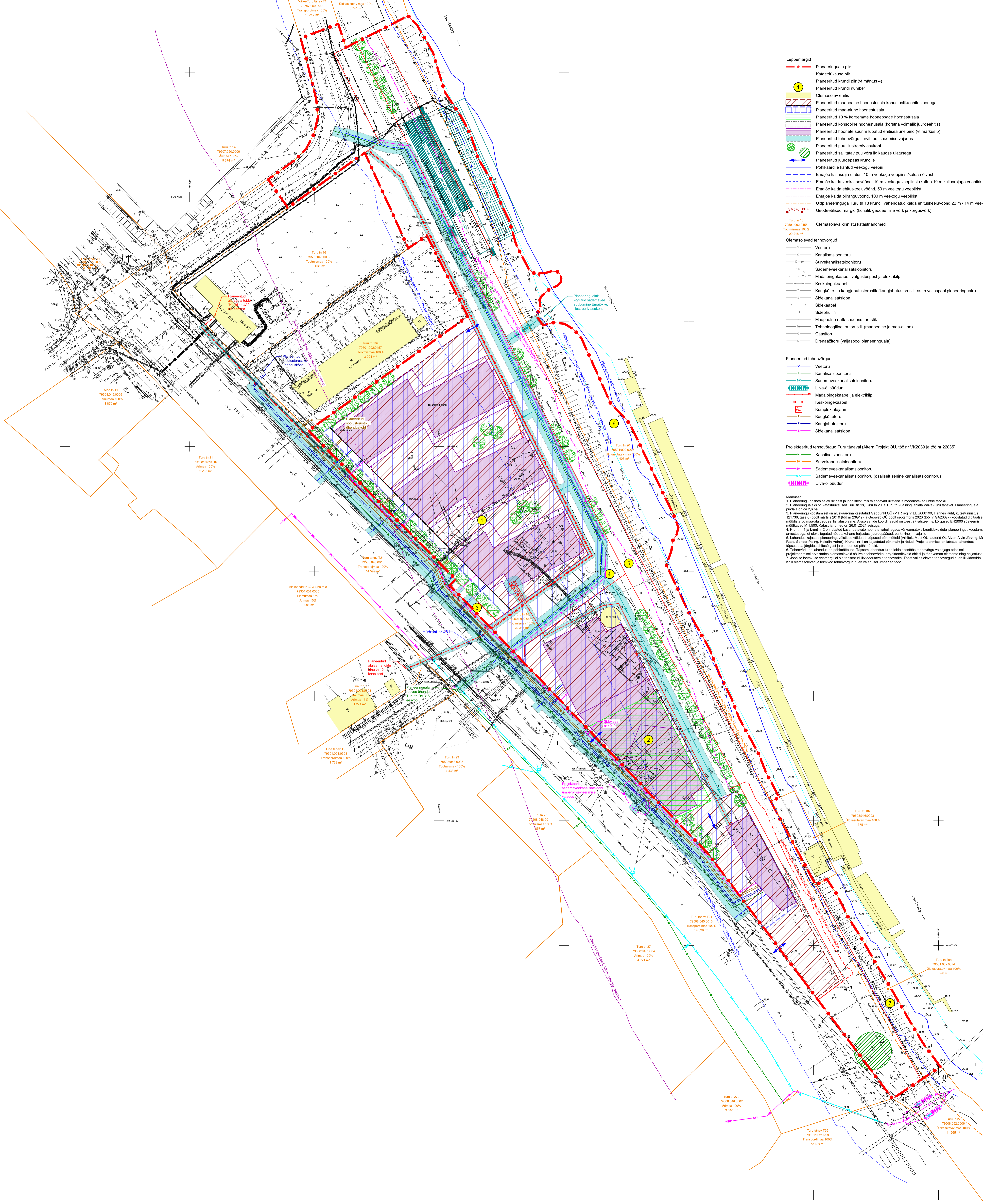


Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastrilise piir
 - Planeeritud krundi piir (vt märkus 4)
 - Planeeritud krundi number
 - Olemasolev ehitis
 - Planeeritud maapealne hoonetusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Planeeritud maa-alune hoonetusala
 - Planeeritud 10 % kõrgemate hooneteaduste hoonetusala
 - Planeeritud koonsooline hoonetusala (korstna võimalik juurdeehitis)
 - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (vt märkus 5)
 - Planeeritud tehovõrgu servituudi seadmise vajadus
 - Planeeritud puu illustreeriv asukoht
 - Planeeritud salitsilav puu võra ilgkaude ulatusega
 - Planeeritud suurtalpaia krundile
 - Põhikaardile kantud veekogu veepiir
 - Emajõe kallatsraja ulatus, 10 m veekogu veepiiristkalda nõlvast
 - Emajõe kaldja veekatevöönd, 10 m veekogu veepiirist
 - Emajõe kaldja ehitisekuvöönd, 50 m veekogu veepiirist
 - Emajõe kaldja piiranguvöönd, 100 m veekogu veepiirist
 - Üldplaneeringuga Turu tn 18 krundi vihandatud kaldja ehitisekuvöönd 22 m / 14 m veekogu veepiirist
 - Geodeetilised märgid (kohalike geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)
- Turu tn 18**
79501 002 0458
Tööalasala maa 100%
20 218 m²
- Olemasolevad tehovõrgud**
- Veevõrk
 - Kanaliseeritus
 - Survekanaliseeritus
 - Sademeveekanaliseeritus
 - Madalpingekabel, valgustuspost ja elektrikip
 - Keskpingekabel
 - Kaugjohutustorustik (kaugjohutustorustik asub väljaspool planeeringuala)
 - Sidekanaliseeritus
 - Sidekaabel
 - Sidehoülin
 - Maapealne nafta- ja gaasitorustik
 - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
 - Gaasitoru
 - Drenaažitoru (väljaspool planeeringuala)
- Planeeritud tehovõrgud**
- Veevõrk
 - Kanaliseeritus
 - Sademeveekanaliseeritus
 - Lüüsi-õppiduur
 - Madalpingekabel ja elektrikip
 - Keskpingekabel
 - Komplektisõltum
 - Kaugjohutustoru
 - Kaugjohutustoru
 - Sidekanaliseeritus
- Projekteeritud tehovõrgud Turu tänava (Altern Projekt OÜ, töö nr VK2039 ja 166 nr 22035)**
- Kanaliseeritus
 - Survekanaliseeritus
 - Sademeveekanaliseeritus
 - Sademeveekanaliseeritus (osaliselt senine kanalisatsioon)
 - Lüüsi-õppiduur

Märkused:

- Planeering koostatakse seaduslikult ja põhitset, mis täiendab (detaileid ja moodustavad ühtse terviku
- Planeeringuala on katuskoostused Turu tn 18, Turu tn 20 ja Turu tn 22a ring lähiala Väike Turu tänava. Planeeringuala piirid on ca 2,5 m
- Planeeringu koostamisel on arvestatud kasutatud Geopunkt OÜ (MTR reg nr EE0000196, Hannes Kaur, kutseamnistus 121736) saadud mõõtmised 2019.06.01 ja Geomeetria OÜ poolt teostatud 2020.06.01 ja 02.02.2021 koostatud digitaalsed mõõtmised maa-ala geodeetiliselt aluseks. Aluseks on koostatud on L-est 97 süsteemi, kõrgused EHK000 süsteemi, mõõtmised M 1:500. Katused on 26.07.2021 teostatud
- Krundi nr 1 ja krundi nr 2 on lubatud kavandatavate hoonete vahel jagada väiksemateks krundideks detailplaneeringu koostamata arendatavaks, see oleks tagatud nõuetekohase hoonetuse, juurdeehitiste, parkimise jm vajaduse
- Lahendus kaardile planeeringuulatus võrdub Lõunel põhinnitoid (Antoni Must OÜ, autorid Ott Aaver, Arvi Järvi, Mart Raas, Sander Pärtel, Hele Viikari). Krundi nr 1 on kasutatud põhinnitoid ja nõud. Projektis on lubatud lahendust lõpetada järgides ehitusloa ja planeeritud põhinnitoid
- Tehnovõrgud tehakse on põhitset. Täpsem lahendus tuleb teha koostades tehovõrgu valitajaga edasise planeerimise arendades eemendatavad tehovõrgud, projekteeritavad ehitised ja lahendamise elemendid ringi lahendust. 7. Joone teostamine eemendajal ei ole õigustatud lihvitud tehovõrk. Toote valjas olevad tehovõrgud tuleb likvideerida. Kõik olemasolevad ja projekteeritud tehovõrgud tuleb võrdsele tasele viia.