



Tähtvere tn 38 // 40 korteriühistu

04.09.2023 nr 7-1/EPD-23-0477

**Tähtvere tn 44 // 44a: Naaberkinnistu omaniku
menetlusse kaasamine**

Lugupeetud Tähtvere tn 38 // 40 kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja muudatusprojekt Teie naaberkinnistul Tähtvere tn 44 // 44a.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile muudetakse hoone kasutusotstarve kahe korteriga elamuks ja abihooneks. Samuti lahendatakse muudatusprojektiga uste, akende, välistrepi, rõdu, siseruumide ning jahutus- ja küttesüsteemi muudatused.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt 14.09.2023. a. kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - avan dokumentide detailotsingu - dokumendid - sisesta dokumendi nr 2311271 /08795 - avage dokument vajutades dokumendi numbrile – valige dokumendid – siit leiate arhitektuurse ehitusprojekti ning ehitiste alt näete ehitusloa andmeid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Tähtvere tn 44 // 44a hoonele antakse ehitusluba välja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

Helena Toover
7361030 Helena.Toover@tartu.ee