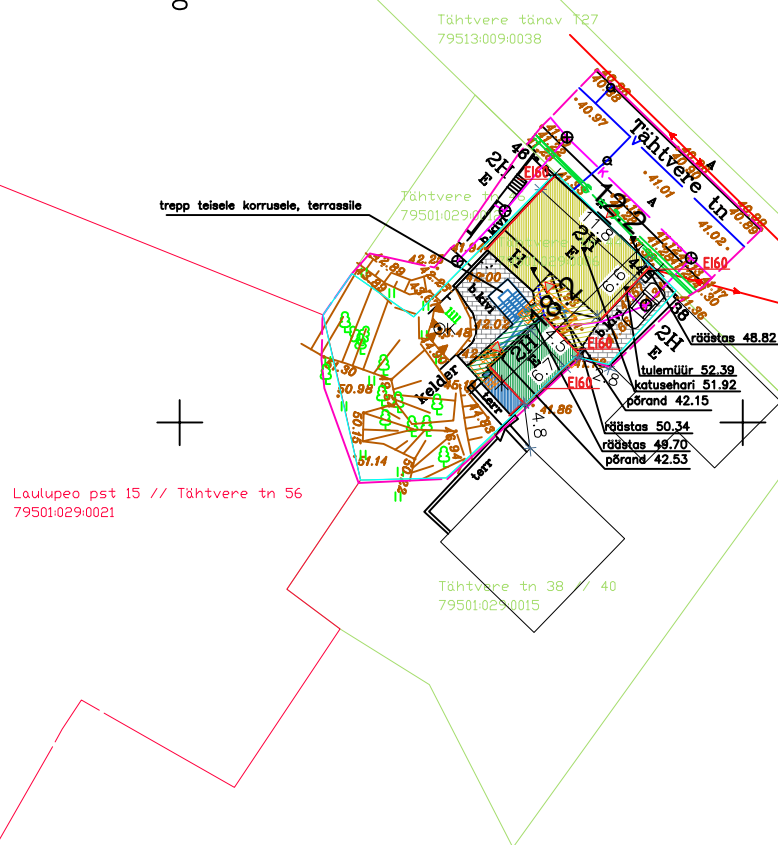
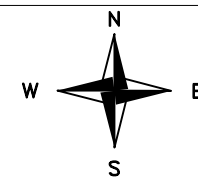


x= 6474900  
y= 658400



x= 6474900  
y= 658500



#### TINGMÄRGID

- Korterelamu Tähtvere 44
- Abihoone Tähtvere 44a
- Katastriüksuse piir
- Elektri õhuliin
- Kanalisatsioonitorustik
- Veetorustik
- Sidekaabel
- Sissepääs hoonesse
- Parkimiskoht


#### MUUDATUSED

- 2014 a. projekti järgi
- Laiendatud korterelamu rõdu Tähtvere 44
- Juurde lisatud abihoone varikatus Tähtvere 44a
- Uus lahendus
- Juurde ehitatud ruum
- Õhk-õhksoojuspump
- Bet.kivi

Tähtvere 44 korterelamu		Tähtvere 44 a abihoone	
Hoone tehnilised andmed		Hoone tehnilised andmed	
Ehitisealune pind	110,5 m²	Ehitisealune pind	56,3 m²
Maapealse osa alune pind	110,5 m²	Maapealse osa alune pind	56,3 m²
Maapealsete korruste arv	3	Maapealsete korruste arv	3
Maa aluste korruste arv	0	Maa aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	52,4 m	Absoluutne kõrgus	50,3 m
Kõrgus	10,9 m	Kõrgus	8,5 m
Pikkus	11,8 m	Pikkus	6,1 m
Laius	10,1 m	Laius	4,5 m
Suletud netopind	175,2 m²	Suletud netopind	68,0 m²
Kõelav pind	165,3 m²	Kõelav pind	68,0 m²
Muut	768 m³	Muut	267 m³
Maapealse osa muut	768 m³	Maapealse osa muut	267 m³
Tehnorumide pind	9,9 m²	Tehnorumide pind	-

Tähtvere 44 korterelamu ja Tähtvere 44 a abihoone komplekshoone kokku	
Ehitisealune pind	166,8 m²
Kõrgus	10,9 m
Pikkus	18,2 m
Laius	12,2 m

Krundi pind Tähtvere 44//44a 430 m2  
Ehitisealune pind Tähtvere 44//44a 166,8 m2  
Täisehituse 38,8 %  
Haljastuse pind 191 m2  
Haljastuse ala 44 %

 <div>ELKERMT www.elker.ee</div> <div>Turu tn 34b, Tartu tel: +372 736 2382 faks: +372 736 2748 e-mail: elker@elker.ee</div>	Ehitusjärgne topo-geodeetiline alusplaan				
	Tähtvere tn 44, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond				
	Töö nr.	Tartu2212GA	Mõõdistusaeg:	11.05.2022	
Koostaja:	Jalmar Häelme kutsetunnistus nr 159872		12.05.2022	Lehti	1
				Leht	1
Koordinaadid L-Est97 süsteemis		Kõrgused EH2000 süsteemis	Möötkava 1:500		

ADDRESS	Tähtvere 44 ja 44a Tartu linn, Tartu mk.		
OBJEKT	Korterelamu ja abihoone MUUDATUSPROJEKT		
JOONIS	Asendiplaan	Leht AS-4-01	
Vastutav spetsialist	Vilmar Lill	M 1 : 500	
		Staadium EP	
Koostaja	Kuupuu OU	22.08.2023.a.	Töö nr. 028