



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

16.02.2010 nr 12

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:15

Istungit juhatas: Margus Hanson

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: abilinnapead Margus Hanson (linnapea ülesannetes), Jüri Sasi, Vladimir Šokman ja Raimond Tamm ning õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin linnasekretäri ülesannetes

Puudusid: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapea Karin Jaanson ja linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, ettevõtluse osakonna juhataja kt Elari Kivisoo, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, ettevõtluse arengu peaspetsialist Kaili Ojamets, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Osalemine projektis "Estonian-Latvian Joint Business Development Support for Increased Competitiveness "
2. Riigihanke "Juuksuri- ja habemeajamisteenuse ostmine Tartu Hooldekodule" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
3. Tartu Linnavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine
4. Osalemine projektis "Digitaliseerimine ja sotsiaalne tõrjutus"
5. Osalemine projektis "Põhjamaade kunstnikud Antoniuse Õues"
6. Tartu linna munitsipaalüldhariduskoolides avatavate esimeste klasside arvu kinnitamine 2010/2011. õppeaastaks
7. Riigihanke "Tartu Mänguasjumuuseumi teatrimaja sisustuse ost" edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
8. Tähe 20 äriruumi üürilepingu muutmine
9. Riigihanke "Ida ja läänepoolse ringtee kokkuviiamise eelprojekteerimine ja tehnilise kirjelduse koostamine riigihankele Võru tn liiklussõlme projekteerimiseks ja ehitamiseks" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
10. Riigihanke "Tartu lillepeenarde rajamine ja hooldus 2010. aastal" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
11. Finantseerimislepingu sõlmimine
12. Tartu linna asutus Kalmistu juhataja Aime Pärna ametipalga muutmine

13. Linnavara valitseja määramine
14. Aardla 99 projekteerimistingimuste määramine
15. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
16. Ajutise ehitise kasutusloa väljastamine ja linnavara kasutusse andmine
17. Kasutuslubade väljastamine
18. Ülikooli tn 8 maaüksusel asuvatele hoonetele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalikele maadele aadresside, suuruste ja sihtotstarvete määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ja arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta ning Tartu Linnavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine
19. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine
20. Mittenõustumine Pallase pst 108 maa riigi omandisse jätmisega
21. Tartu linna omandis olevale kinnistule Tähe tänav 135T isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks
22. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Puiestee tänav 95T ja Pärna tänav T17 isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks
23. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu muutmine
24. Tartu linna omandis olevale kinnistule Lemmatsi tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
25. Tartu linna omandis olevale kinnistule Kivi tn 44 isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks
26. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Kummeli tn 5, Vilja tänav 23T ja Kummeli tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks
27. Tartu Linnavalitsuse 11. augusti 2009 korralduse nr 892 muutmine
28. Tartu Linnavolikogule otsuse "Maa-alade Sõpruse pst 8a, Sõpruse pst 10a, Sõpruse pst 19a, Voolu tn 10 ja Võru tn 240b munitsipaalomandisse taotlemine" eelnõu esitamine
29. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 8 "Teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuvälja asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine" ülevaatamise osas
30. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 12 "Üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamine ja riigikaitseliste otstarbega maa-alade määramine", ptk 13 "Ettepanekud linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu" ja ptk 14 "Ettepanekud kehtestatud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks" ülevaatamise osas
31. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele otsuste eelnõudele
32. Vahendite eraldamine reservfondist

1. Osalemine projektis "Estonian-Latvian Joint Business Development Support for Increased Competitiveness "
KUULATI: Kaili Ojametsa ettekannet ja vastuseid Jüri Sasi küsimustele
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 209.
2. Riigihanke "Juuksuri- ja habemeajamisteenuse ostmise Tartu Hooldekodule" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Meida Griin ettekannet ja Raimond Tamme sõnavõttu ja märkusi
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 210.
3. Tartu Linnavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine

KUULATI: Meida Griini ettekannet
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 211.

4. Osalemine projektis "Digitaliseerimine ja sotsiaalne tõrjutus"
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme küsimustele ning Jüri Sasi märkusi
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 212.
5. Osalemine projektis "Põhjamaade kunstnikud Antoniuse Õues"
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet ja vastuseid Jüri Sasi küsimustele
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 213.
6. Tartu linna munitsipaalüldhariduskoolides avatavate esimeste klasside arvu kinnitamine 2010/2011. õppeaastaks
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet ja Vladimir Šokmani arvamust
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 214.
7. Riigihanke "Tartu Mänguasjumuuseumi teatrimaja sisustuse ost" edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Jüri Sasi küsimustele
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 215.
8. Tähe 20 äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja Margus Hansoni sõnavõttu
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 216.
9. Riigihanke "Ida ja läänepoolse ringtee kokkuviiamise eelprojekteerimine ja tehnilise kirjelduse koostamine riigihankele Võru tn liiklussõlme projekteerimiseks ja ehitamiseks" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ning Külli Lusti märkusi ja Margus Hansoni sõnavõttu
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 217.
10. Riigihanke "Tartu lillepeenarde rajamine ja hooldus 2010. aastal" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme küsimustele
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 218.
11. Finantseerimislepingu sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme küsimustele
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 219.
12. Tartu linna asutus Kalmistu juhataja Aime Pärna ametipalga muutmine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja vastuseid Anneli Apuhtini küsimustele
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 220.
13. Linnavara valitseja määramine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 221.
14. Aardla 99 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 222.

15. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 223.
16. Ajutise ehitise kasutusloa väljastamine ja linnavara kasutusse andmine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 224.
17. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja vastuseid Külli Lusti küsimustele
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 225.
18. Ülikooli tn 8 maaüksusel asuvatele hoonetele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalikele maadele aadresside, suuruste ja sihtotstarvete määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ja arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta ning Tartu Linnavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 226.
19. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 227.
20. Mittenõustumine Pallase pst 108 maa riigi omandisse jätmisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 228.
21. Tartu linna omandis olevale kinnistule Tähe tänav 135T isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 229.
22. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Puiestee tänav 95T ja Pärna tänav T17 isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 230.
23. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 231.
24. Tartu linna omandis olevale kinnistule Lemmatsi tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 232.
25. Tartu linna omandis olevale kinnistule Kivi tn 44 isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 233.

26. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Kummeli tn 5, Vilja tänav 23T ja Kummeli tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 234.
27. Tartu Linnavalitsuse 11. augusti 2009 korralduse nr 892 muutmine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 235.
28. Tartu Linnavolikogule otsuse "Maa-alade Sõpruse pst 8a, Sõpruse pst 10a, Sõpruse pst 19a, Voolu tn 10 ja Võru tn 240b munitsipaalomandisse taotlemine" eelnõu esitamine
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
 OTSUSTATI: 28.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Maa-alade Sõpruse pst 8a, Sõpruse pst 10a, Sõpruse pst 19a, Voolu tn 10 ja Võru tn 240b munitsipaalomandisse taotlemine" eelnõu;
 28.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
29. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 8 "Teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuvälja asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine" ülevaatamise osas
 KUULATI: Indrek Ranniku informatsiooni ja vastuseid Margus Hansoni ja Raimond Tamme küsimustele ning Vladimir Šokmani ning Urmas Ahvena sõnavõtte
 OTSUSTATI: 29.1. võtta informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 8 "Teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuvälja asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine" ülevaatamise osas teadmiseks;
 29.2. esitaa informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile;
 29.3. ettekandjaks arengu- ja planeerimiskomisjonis määrata Indrek Ranniku.
30. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 12 "Üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamine ja riigikaitseliste otstarbega maa-alade määramine", ptk 13 "Ettepanekud linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu" ja ptk 14 " Ettepanekud kehtestatud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks" ülevaatamise osas
 KUULATI: Indrek Ranniku informatsiooni
 OTSUSTATI: 30.1. võtta informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 12 "Üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamine ja riigikaitseliste otstarbega maa-alade määramine", ptk 13 "Ettepanekud linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu" ja ptk 14 " Ettepanekud kehtestatud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks" ülevaatamise osas teadmiseks;
 30.2. esitada informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile;
 30.3. ettekandjaks arengu- ja planeerimiskomisjonis määrata Indrek Ranniku.
31. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele otsuste eelnõudele
 KUULATI: Anneli Apuhtini, Margus Hansoni ja Indrek Ranniku sõnavõtte
 OTSUSTATI: 31.1. nõustuda linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuga jätta linnavolikogu otsuse eelnõust "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute Veeriku tn 1 ja Näituse tn 33 võõrandamiseks" välja punkt 1.2 ning sõnastada eelnõu pealkiri ja punktid 1 ja 2 järgmiselt:
 31.1.1. "Loa andmine linnale kuuluva kinnistu Veeriku tn 1 võõrandamiseks";

31.1.2. "1. Lubada linnavalitsusel võõrandada avaliku enampakkumise korras Tartu linna omandis olev Veeriku tn 1 kinnistu, katastritunnus 79502:007:0009, registriosa nr 4484603, pindala 1224 m², 100% ärimaa (Ä).";

31.1.3. "2. Linnavalitsusel viia läbi punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamine Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.";

31.2. nõustuda Tartu Linnavolikogu eestseisuse ettepanekuga ja muuta linnavolikogu otsuse eelnõu "Loa andmine linnavara võõrandamiseks" pealkirja ning sõnastada see järgmiselt:

"Loa andmine Tartu linna omandis olevate maa-alade otsustuskorras võõrandamiseks Orchis OÜle";

31.3. nõustuda linnamajanduskomisjoni ettepanekuga määrata linnavolikogu otsuse eelnõus "Loa andmine riigihanke korraldamiseks kruusakattega tänavate hoolduse tellimiseks ajavahemikul 01.06.2010 kuni 31.05.2013" hankeperioodi lõpukuupäevaks 28.02.2013 ning muuta eelnõu pealkirja ja punkti 1 järgmiselt:

31.3.1. "Loa andmine riigihanke korraldamiseks kruusakattega tänavate hoolduse tellimiseks ajavahemikul 01.06.2010 kuni 28.02.2013";

31.3.2. "1. Lubada Tartu Linnavalitsusel korraldada riigihange kruusakattega tänavate hoolduse tellimiseks ajavahemikul 01.06.2010 kuni 28.02.2013";

31.4. nõustuda linnamajanduskomisjoni ettepanekuga täiendada linnavolikogu otsuse eelnõu "Loa andmine Aardlapalu prügila sulgemisega seotud riigihangete korraldamiseks" punkti 1.1 ning sõnastada see järgmiselt:

"1.1. Aardlapalu prügila sulgemise projekteerimis- ja ehitustööd vastavalt Aardlapalu prügila sulgemiskavas sätestatule";

31.5. nõustuda Tartu Linnavolikogu eestseisuse ettepanekuga ning muuta linnavolikogu otsuse eelnõud "Loa andmine avaliku bussiliiniveo riigihanke korraldamiseks" järgmiselt:

31.5.1. lisada otsuse eelnõusse punkt 2 järgmises sõnastuses:

"2. Linnavalitsusel esitada hiljemalt 25. juuniks 2010. a linnavolikogule õigusakti eelnõu bussiliiniveo korraldamisega seotud täiendavate ülesannete täitmiseks vajaliku struktuurimuudatuse tegemiseks.";

31.5.2. muuta eelnõu punkt 2 punktiks 3;

31.6. Parandada Tartu Linnavolikogu otsuse "Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu otsustava osa p 3.2.10 ja sõnastada see järgnevalt: 3.2.10 suurim lubatud korruselisus: Aleksandri tänava poolsetel hoonetel määrata planeeringuga, Turu tänava poolsetel hoonetel kuni 7.

32. Vahendite eraldamine reservfondist

KUULATI: Külli Lusti ettekannet

OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 236.

Margus Hanson
Istungi juhataja

Reet Saks
Protokollija