



Angela Kase
Advokaadibüroo Walless OÜ
angela.kase@walless.com

Teie 21.07.2021
Meie 26.08.2021 nr 9-3.2/DP-17-024

**Maa-allika ja Õneallika
projekteerimistingimuste menetlus**

Lugupeetud Angela Kase

Vabandame viibinud vastuse pärast!

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond lõpetas 23.02.2021 nr 7-12.1/PTH-21-008 kirjaga projekteerimistingimuste taotluste nr PTH-20-146 (Maa-Allika), PTH-21-007 (Elu-Allika) ja PTH-21-008 (Õne-Allika) menetluse, kuna kehtiva Tähtvere valla üldplaneeringu alusel ei ole võimalik projekteerimistingimuste määramine nimetatud kinnistutele. Palute käesolevaga Tartu Linnavalitsusel jätkata Maa-Allika ja Õne-Allika kinnistutele esitatud projekteerimistingimuste taotluste menetlust, tuginedes Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2021. a. korraldusele nr 812. Viidatud korraldusega muudeti Tartu linna üldplaneeringule esitatud ettepanekutele võetud seisukohta nimetatud kinnistute võimaliku hoonestamise osas.

Selgitame Teile, et Linnavalitsuse võetud seisukoht on aluseks üldplaneeringu põhilahenduse koostamisele. Seisukoha alusel korrigeeritakse üldplaneeringu lahendust selliselt, et Maa-Allika ja Õne-Allika kinnistutele antakse erandina võimalus tulevikus üksikelaamute püstitamise ehitusõiguse määramiseks juhul, kui tagatud on vaba liikumine Emajõe äärselt matkarajal. Projekteerimistingimused peavad olema kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Ehitusõiguse andmist saab kaaluda pärast üldplaneeringu kehtestamist. Uue üldplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks Tähtvere valla üldplaneering. Varasemalt juba lõpetatud projekteerimistingimuste menetluse jätkamine ei ole täna võimalik, kuna uut üldplaneeringut pole veel kehtestatud ja projekteerimistingimuste taotlust tuleks täna menetleda lähtuvalt kehtivast Tähtvere valla üldplaneeringust.

Palume Teil pärast üldplaneeringu kehtestamist esitada uuesti projekteerimistingimuste taotlused. Projekteerimistingimuste andmise eelduseks on nii Emajõe matkaraja avalikku kasutust kui ka kinnistutele juurdepääsu puudutavate kokkulepete olemasolu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

Ivo-Sven Riet
736 1219 Ivo-Sven.Riet@tartu.ee