

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

30.01.2024 nr LVK-I-0088

Informatsioon linnavara võõrandamisest 2023. aastal

Tartu linnavara eeskiri reguleerib Tartu linnale kuuluva vara võõrandamist.

Linnavara võõrandamine toimub üldjuhul enampakkumise korras. Linnavara võõrandamisel enampakkumise korras avaldatakse enampakkumise kuulutused 21-30 päeva enne enampakkumise toimumist linna kodulehel, kinnisvaraportaalis KV.ee. Enampakkumised viidi läbi internetioksjoni keskkonnas Osta.ee. Enampakkumise kuulutused sisaldavad infot müüdavast objektist koos fotode ja plaanidega.

Otsustuskorras võõrandamisel määratakse linnale kuuluva vara hind kinnisvarabüroo konsultatsiooni turuväärtuse hindamisakti alusel.

2023. aastal võõrandas linnavarade osakond enampakkumisel 14 eluruumi ja 1 äripinna, seega toimus kokku 15 müügitehingut.

Eelmisel aastal võõrandati peamiselt väikesed ahiküttega ja kapitaalremonti vajavad eluruumid, millel puudusid pesemisvõimalused. Võõrandatud eluruumide suurused olid vahemikus 15-45 m² ning keskmiseks eluruumi suuruseks oli 24 m².

Eluruumide alghind määrati varasemalt enampakkumisel müüdud korteri ruutmeetri hinna põhjal. Eluruumide alghinnaks määrati ca 1000-1400 eurot/m² ning lõpphinnaks kujunes ca 1500-2000 eurot/m².

Lisaks võõrandas linnavara osakond enampakkumisel äripinna aadressiga Kalevi tn 51, mille alghinnaks oli 54 000 eurot ning lõpphinnaks kujunes 55 000 eurot.

Linnavarade osakonna poolt korraldatud eluruumide ja kinnistute enampakkumise tulemusel laekus kokku **628 401 eurot**.

Objekti aadress	Üldpind m2	Enampakkumise alghind	Enampakkumise lõpphind	Muutus %	m ² hind
Piiri 2-4a	14,9	21000	30400	44,8	2040,3
Piiri 2-4	14,9	21000	31201	48,6	2094,0
Piiri 2- 1	31,2	42000	51000	21,4	1634,6
Ujula 68- 1A	39,1	51000	55000	7,8	1406,6
Peetri tn 27A-8	29,3	49000	52200	6,5	1781,6
Vaba 28-10	15	22000	23600	7,3	1573,3
Aardla 6-5	45,2	60000	64200	7,0	1420,4
Kastani 60-5	35,9	51000	59000	15,7	1643,5
Jaama 22-2a	13,2	16000	19700	23,1	1492,4
Jaama 22-3a	15,5	19000	26600	40,0	1716,1
Marja tn 29-3	21,4	27000	40100	48,5	1873,8
Linda 16-4	16,8	22000	32100	45,9	1910,7
Lootuse 25-5	18,6	25000	35000	40,0	1881,7
Jaama 22-6	27,3	30000	53300	77,7	1952,4
Kalevi 51		54000	55000	1,9	
KOKKU:			628 401		

Lisaks linnavarade osakonnale võõrandas linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond 2023. aastal 2 kinnistut kokku summas 317 200 eurot, neist Kastani tn 39b/3 Varahaldamise OÜle hinnaga 17 200 eurot ja Ringtee tn 45a aktsiaseltsile Tartu Veevärk hinnaga 300 000 eurot.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 30.01.2024 istungi protokoll nr 8**

Ettekandja: **Mait Raig**