



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

19.01.2016 nr 5

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:00

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õnne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember, Valvo Semilarski, Artjom Suvorov ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, haridusosakonna juhataja Riho Raave, üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnavolikogu esimees Vladimir Šokman, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õnne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Koostöölepe sõlmimine
2. Osalemine projektis "Prügiteemalise näituse korraldamine linnamuuseumis"
3. Osalemine projektis "Tartu Linnamuuseumi tegevustoetus 2017. aastaks"
4. Tartu Linnavalitsuse määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine
5. Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna ülesanded
6. Jänese 23 ja Peetri 92 osaline lammutamine
7. Loa andmine linnavarade osakonnale eluruumide kulu kompenseerimiseks
8. Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu 1. ja 2. etapi hoonestuskava
9. Kastani tn 48c ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
10. Muuseumi tee 2/1 ehitusloa väljastamine ja hoonele aadressi määramine
11. Tehnika tn 16 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
12. Võru tn 18 ehitusloa väljastamine
13. Fortuuna tn 36 katastriüksuse aadressi muutmine
14. Kroonuaia tn 34 // 36 hoone ja katastriüksuse aadressi muutmine
15. Kitsas tn 4 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine ASi Tartu Veevärk kasuks
16. Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneeringu kehtestamine
17. Informatsioon elamumaade kavandamise kohta Tartu linna üldplaneeringus
18. Informatsioon rohe- ja puhkealade kavandamise kohta Tartu linna üldplaneeringus
19. 2016. a alguse sihtotstarbeliste vahendite kasutamata jääkide suunamine kulude katteks ja 2016. aastal saadud sihtotstarbeliste vahendite kasutuselevõtmine
20. Vahendite eraldamine reservfondist

21. Riigihanke "Tartu Lasteaed Krõll köögi rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
22. Salme tn 42d projekteerimistingimuste määramine üksikelamu püstitamiseks
23. Riia tn 1 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa väljastamine ning kasutusloa väljastamine
24. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
25. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk nõukogu liikmete nimetamine

1. Koostööleppe sõlmimine
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 40.
2. Osalemine projektis "Prügiteemalise näituse korraldamine linnamuuseumis"
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 41.
3. Osalemine projektis "Tartu Linnamuuseumi tegevustoetus 2017. aastaks"
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet ning Kunnar Jürgensoni vastuseid Tiia Teppani küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 42.
4. Tartu Linnavalitsuse määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Sirje Kree ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 2.
5. Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna ülesanded
KUULATI: Sirje Kree ettekannet.
OTSUSTATI: kinnitada sotsiaal- ja tervishoiuosakonna teenistuste ülesanded järgmiselt:
 1. Eakate ja puuetega isikute hoolekandeteenistuse ülesanded on:
 - 1.1. eakate ja puuetega isikute sotsiaalnõustamine;
 - 1.2. eestkostja ülesannete täitmine täisealisi puuetega isikuid puudutavates küsimustes ning arvamuse andmine teovõime piiramise ja eestkostja määramise menetluses;
 - 1.3. hooldusvajaduse hindamine, hoolduse seadmine ja järelevalve teostamine hooldaja tegevuse üle;
 - 1.4. hooldajatoetuse menetlemine;
 - 1.5. muude puudest sõltuvate teenuste vajaduse hindamine, teenuste määramine ja järelevalve teostamine teenuste osutajate üle;
 - 1.6. eakate ja puuetega isikute täiendavate sotsiaaltoetuste menetlemine;
 - 1.7. puuetega isikute organisatsioonide tegevustoetuste menetlemine;
 - 1.8. eakate ja puuetega isikute organisatsioonidega koostöö tegemine;
 - 1.9. siseriiklik ja rahvusvaheline koostöö eakate ja puuetega isikute hoolekandeteenuste arendamiseks Tartu linnas.
 2. Lastekaitseteenistuse ülesanded on:
 - 2.1. sotsiaalnõustamine laste kasvatamise küsimustes ja pereprobleemides;
 - 2.2. vanemliku hoolitsuseta laste hoolduse korraldamine asenduskodus, hooldus- või eestkosteperes, elluastumisele kaasaaitamine;
 - 2.3. eestkostja ülesannete täitmine linna eestkostel olevate laste osas;

- 2.4. vanematevaheliste lapsi puudutavate vaidluste lahendamisele kaasaaitamine;
- 2.5. laste varaliste õiguste kaitse;
- 2.6. elukohajärgse kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmine lapsi puudutavates küsimustes;
- 2.7. sotsiaalteenuste korraldamine lastele ja lastega peredele;
- 2.8. hooldajatoetuse menetlemine puudega lapse hooldajale;
- 2.9. täiendava lapsetoetuse menetlemine;
- 2.10. lastega perede täiendavate sotsiaaltoetuste menetlemine;
- 2.11. vajaduspõhise peretoetuse menetlemine;
- 2.12. lastega ja lastega peredega tegelevate organisatsioonidega koostöö tegemine;
- 2.13. siseriiklik ja rahvusvaheline koostöö laste ja perede teenuste arendamiseks Tartu linnas.

3. Sotsiaaltööteenistuse ülesanded on:

- 3.1. toimetulekuraskustes isikute sotsiaalnõustamine, sh esmatasandi võlanõustamine;
- 3.2. toimetulekuraskustes tööealiste isikute abivajaduse hindamine, abimeetme(te) valimine ja kohandamine ning rakendumise tulemuslikkuse hindamine;
- 3.3. sotsiaalteenuste korraldamine toimetulekuraskustes tööealistele isikutele ja järelvalve teostamine teenuste osutajate üle;
- 3.4. võlanõustamisteenuse osutamine;
- 3.5. sotsiaaleluasemeteenuse korraldamine;
- 3.6. vältimatu sotsiaalabi korraldamine;
- 3.7. toimetulekutoetuse menetlemine;
- 3.8. vajaduspõhise peretoetuse menetlemine;
- 3.9. täiendavate ühekordsete ning perioodiliste sotsiaaltoetuste menetlemine;
- 3.10. toimetulekuraskustes isikutele riigilõivumäära vähendamise või riigilõivu tasumisest vabastamise põhistatud taotlemine;
- 3.11. toimetulekuraskustes isikutega tegelevate organisatsioonidega koostöö tegemine;
- 3.12. siseriiklik ja rahvusvaheline koostöö toimetulekuraskustega isikute teenuste arendamiseks Tartu linnas.

4. Tervishoiuteenistuse ülesanded on:

- 4.1. elanike nõustamine tervishoiu küsimustes;
- 4.2. esmatasandi terviseteenuste koordineerimine;
- 4.3. haiguste ennetamisele ja tervise edendamisele suunatud tegevuse koordineerimine, ettevalmistamine, läbiviimine, aruandlus ja kontroll ning nõustamine;
- 4.4. linna poolt sihtotstarbeliste rahaliste vahendite kasutamise kontroll, analüüs ja aruandlus;
- 4.5. koolieelsetes lasteasutustes ja koolides õpilastele tervishoiuteenuse ning tervise edendamise koordineerimine;
- 4.6. rahvusvaheline koostöö tervishoiuteenuste arendamiseks ja tervise edendamiseks Tartu linnas.

6. Jänese 23 ja Peetri 92 osaline lammutamine

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Jüri Mölderil küsimustele ning Jarno Lauri sõnavõttu.

OTSUSTATI: 6.1. võtta informatsioon teadmiseks;

6.2. lähtuvalt asjaolust, et Jänese 23 ja Peetri 92 hooned on olulisel määral amortiseerunud ja ohtlikud, lammutada osaliselt Jänese 23 hoone tingimusel, et hoonest säiliks tallihoone osa, ning lammutada osaliselt Peetri 92 hoone tingimusel,

et hoonest säiliks kiriku osa;

6.3. linnavarade osakonnal tellida lammutusprojektid Jänese 23 ja Peetri 92 hoonete osaliseks lammutamiseks ning projekt Peetri 92 säilitatava kirikuosa katustamiseks ning konserveerimiseks;

6.4. arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada Jänese 23 ja Peetri 92 hoonetele ehitusluba hoonete osaliseks lammutamiseks;

6.5. planeerida linnavarade osakonnale 2016. a I lisaeelarvesse rahalised vahendid punktis 3 nimetatud projektide koostamiseks ning 2017. a eelarvesse rahalised vahendid Peetri 92 hooneosa katustamise ning konserveerimise kulude katmiseks;

6.6. linnavarade osakonnal valmistada ette vajalikud materjalid osalemiseks projektis "Tartu linnas asuvate Nõukogude Liidu aegsete sõjaväelennujaama hoonete lammutamine 5. etapp", mis esitatakse rahastamiseks keskkonnatasudest finantseeritava keskkonnaprogrammi raames Jänese 23 ja Peetri 92 hoonete osaliseks lammutamiseks.

7. Loa andmine linnavarade osakonnale eluruumide kulu kompenseerimiseks
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: lubada linnavarade osakonnal perioodil 01.01.2016 kuni 31.12.2018 osaliselt kompenseerida elamus Rahu 15 asuvate eluruumide hoolduskulu.
8. Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu 1. ja 2. etapi hoonestuskava
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet ja vastuseid Jüri Mölderile küsimustele ning Jarno Lauri sõnavõttu.
OTSUSTATI: 8.1. kiita heaks Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu 1. ja 2. etapi hoonestuskava;
8.2. võtta nimetatud alal hoonestuskava tulevaste hoonete projekteerimise aluseks.
9. Kastani tn 48c ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 43.
10. Muuseumi tee 2/1 ehitusloa väljastamine ja hoonele aadressi määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 44.
11. Tehnika tn 16 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 45.
12. Võru tn 18 ehitusloa väljastamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 46.
13. Fortuuna tn 36 katastriüksuse aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 47.
14. Kroonuaia tn 34 // 36 hoone ja katastriüksuse aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 48.
15. Kitsas tn 4 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine ASi Tartu Veevärk kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 49.

16. Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneeringu kehtestamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 50.
17. Informatsioon elamumaade kavandamise kohta Tartu linna üldplaneeringus
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning linnavalitsuse liikmete vahelist arutelu.
OTSUSTATI: 17.1. võtta informatsioon elamumaade kavandamise kohta Tartu linna üldplaneeringus teadmiseks ja aluseks üldplaneeringu edasisel koostamisel;
17.2. edastada informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile;
17.3. määrata ettekandjaks arengu- ja planeerimiskomisjonis üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku.
18. Informatsioon rohe- ja puhkealade kavandamise kohta Tartu linna üldplaneeringus
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet.
OTSUSTATI: 18.1. võtta informatsioon rohe- ja puhkealade kavandamise kohta Tartu linna üldplaneeringus teadmiseks ja aluseks üldplaneeringu edasisel koostamisel;
18.2. edastada informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile;
18.3. määrata ettekandjaks arengu- ja planeerimiskomisjonis üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku.
19. 2016. a alguse sihtotstarbeliste vahendite kasutamata jääkide suunamine kulude katteks ja 2016. aastal saadud sihtotstarbeliste vahendite kasutuselevõtmine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 51.
20. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 52.
21. Riigihanke "Tartu Lasteaed Krõll köögi rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 53.
22. Salme tn 42d projekteerimistingimuste määramine üksikelamu püstitamiseks
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 54.
23. Riia tn 1 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa väljastamine ning kasutusloa väljastamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 55.
24. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
KUULATI: Urmas Ahvena ja Jarno Lauri ettekandeid.
OTSUSTATI: arvestades arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuid, esitada linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele järgmised parandusettepanekud:

1. muuta "Rebase tn 23a krundi ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõud järgmiselt:
1.1. Sõnastada eelnõu preambuli kaheksas lõik järgmiselt:
"Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on lahendatud Turu, Rebase ja Siili tänava kaudu. Juurdepääsud tänavast eemal olevatele kruntidele lahendatakse servituutidega.

Parkimine on lahendatud kruntidel vastavalt Eesti Standardist tulenevatele normidele, osaliselt hoone mahus, Pos 8 puhul osaliselt naaberkrundil Pos 7.";

1.2. täiendada ja korrigeerida eelnõu otsustava osa punkti 1 järgmiselt:

"1. Võtta vastu Rebase tn 23a krundi ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale järgmise märkusega:

1.1. Planeeringu edasisel koostamisel tuleb suurima lubatud korterite arvu kavandamisel lähtuda põhimõttest, kus korteri kohta peab olema tagatud 1,2 parkimiskohta.".

2. muuta "Riia tn 1 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõud järgmiselt:

2.1. täiendada ja korrigeerida eelnõu otsustava osa punkti 1 järgmiselt:

"1. Võtta vastu Riia tn 1 krundi detailplaneering vastavalt lisale järgmise märkusega:

1.1. Riia tn 1 hoonele neljanda korruse ehitusõiguse realiseerimise eelduseks on Riia tänava äärde kavandatud varikatuse väljaehitamine.".

25. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk nõukogu liikmete nimetamine

KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 56.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Sandra Õnne

Protokollija