



Reio Soosaar
SCANIA Eesti AS

02.02.2023 nr 7-1/EPD-23-0082

**Sepa 22a ehitusloa taotlus müügi-ja
teeninduskeskuse laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.01.2023 Sepa 22a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil välja tuua hoone ja kinnistu tehnilised näitajad. Välja tuua kinnistu täisehituseprotsent.
2. Lisada projekti 1 asendiskeem, kus on näha terve kinnistu. (Võib olla ka nt maa-ameti ortofoto.)
3. Korruseplaanidel viited lõigetele A-A, B-B, ja C-C. Esitatud ainult lõige 1-1. Korruseplaanil näidatud 1-1 lõiketegemist koht ei kattu lõikejoonisega.
4. Ehitatav osa jääb planeeringuga määratud hoonestusalast välja.
5. Kavandada üldplaneeringukohane kõrghaljastus (10%).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 6.1.1 parandada hoone nimetus (tegemist on teenindushoonega mitte tootmishoone laiendusega).
2. Seletuskirjas eraldi välja tuua tehnopind ning seda pinda mitte lugeda mitteeluruumi pinnaks.
3. Seletuskirjas tuua eraldi välja juurdeehitatava osa andmed.
4. Taotlusel parandada hoone andmetes mitteeluruumi pind.
5. Taotlusel soojusallika liik ja energiaallika liik märkida puuduvaks (kaugkütte puhul neid ei märgita).

Inseneriteenistus:

1. Kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusloa taotluselt eemaldada energiamärgis (tegemist ei ole olulise rekonstrueerimisega).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Ehitusloa taotlusel lisage palun isikute alla kinnistu omaniku juhatuse liikmete andmed ning palume projekti ka nende poolt allkirjastada.

Maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Lisaks arhitektuuriteenistusepoolsele viitele nõutud haljastusprotsendi tagamise kohta palun täiendavat tähelepanu pöörata ka üldplaneeringu haljastusnõuete peatüki punktidele 1.4.8. ning 1.4.10: Nii külastajate kui ka töötajate seisukohalt tuleb kaaluda krundisisesetele haljasaladele puhkeala rajamist.

2. Avalikkusele mõeldud tegevuse korral (kaubandus- ja vabaajakeskused ning teenindustevõtted) peavad välialad olema esinduslikult kujundatud ning võimaldama lühipuhkust (istumisvõimalused).
3. Lisaks tuua välja ka normi- ja nõuetekohane jalgrataste parkimine. Jalgratta hoiuraam peab võimaldama jalgratast kolmest punktist lukustada. Jalgrataste parklad rajatakse kõvakatendil ja soovitatavalt varikatusega ning videovalvega.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Lisada norm dokumentide hulka "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrus.
2. Kuidas on tagatud meestele ja naistele eraldi riietusruumid ja pesemisvõimalused määrusest "töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest" §9 lõige 1,3: Kui ei ole võimalik, lahendada kasutuskorraga.
3. Puuduvad trepi mõõtmised (astme laius, kõrgus). Tähelepanu pöörata käsipuudele.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee