



10.07.2018 nr 9-3.2/DP-04-019

**Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee  
3A kruntide detailplaneeringu avaliku  
väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 76 avalikule väljapanekule Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 12 ha asub Ihaste linnaosas Hipodroomi tänava ja Männimetsa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse 28 üksikelamumaa krunti, 5 loodusliku maa krunti (Pos 1, 12, 13, 26 ja 34) ning 1 tee ja tänava maa-ala krunt (Pos 2).

Üksikelamumaa kruntide ehitusõigus sõltub krundi asukohast. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 250-300 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 42.40 - 46.80 m. Alale juurdepääs on lahendatud Hipodroomi tänavalt ja Männimetsa teelt, elamukruntidele juurdepääsud on lahendatud tänava maa-alalt (Pos 2). Parkimine lahendatakse kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Igale üksikelamukrundile tuleb kavandada kaks sõiduauto parkimiskohta.

Planeeringus on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad. Kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud vastavalt üldplaneeringule loodusliku maa krundid, kuhu rajatakse mänguväljak.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)