



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63/1
12915 Tallinn

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-04-019

**Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee
3A kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 76 avalikule väljapanekule Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 12 ha asub Ihaste linnaosas Hipodroomi tänava ja Männimetsa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse 28 üksikelamumaa krunti, 5 loodusliku maa krunti (Pos 1, 12, 13, 26 ja 34) ning 1 tee ja tänava maa-ala krunt (Pos 2).

Üksikelamumaa kruntide ehitusõigus sõltub krundi asukohast. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 250-300 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 42.40 - 46.80 m. Alale juurdepääs on lahendatud Hipodroomi tänavalt ja Männimetsa teelt, elamukruntidele juurdepääsud on lahendatud tänava maa-alalt (Pos 2). Parkimine lahendatakse kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Igale üksikelamukrundile tuleb kavandada kaks sõiduauto parkimiskohta.

Planeeringus on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad. Kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud vastavalt üldplaneeringule loodusliku maa krundid, kuhu rajatakse mänguväljak.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ Gerliin Kinnisvara

Leedri tee 8
11912 Tallinn

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-04-019

**Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee
3A kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 76 avalikule väljapanekule Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 12 ha asub Ihaste linnaosas Hipodroomi tänava ja Männimetsa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse 28 üksikelamumaa krunti, 5 loodusliku maa krunti (Pos 1, 12, 13, 26 ja 34) ning 1 tee ja tänava maa-ala krunt (Pos 2).

Üksikelamumaa kruntide ehitusõigus sõltub krundi asukohast. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 250-300 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 42.40 - 46.80 m. Alale juurdepääs on lahendatud Hipodroomi tänavalt ja Männimetsa teelt, elamukruntidele juurdepääsud on lahendatud tänava maa-alalt (Pos 2). Parkimine lahendatakse kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Igale üksikelamukrundile tuleb kavandada kaks sõiduauto parkimiskohta.

Planeeringus on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad. Kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud vastavalt üldplaneeringule loodusliku maa krundid, kuhu rajatakse mänguväljak.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ VENNAD EHITUS

Teguri 37
51013 Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-04-019

**Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee
3A kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 76 avalikule väljapanekule Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 12 ha asub Ihaste linnaosas Hipodroomi tänava ja Männimetsa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse 28 üksikelamumaa krunti, 5 loodusliku maa krunti (Pos 1, 12, 13, 26 ja 34) ning 1 tee ja tänava maa-ala krunt (Pos 2).

Üksikelamumaa kruntide ehitusõigus sõltub krundi asukohast. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 250-300 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 42.40 - 46.80 m. Alale juurdepääs on lahendatud Hipodroomi tänavalt ja Männimetsa teelt, elamukruntidele juurdepääsud on lahendatud tänava maa-alalt (Pos 2). Parkimine lahendatakse kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Igale üksikelamukrundile tuleb kavandada kaks sõiduauto parkimiskohta.

Planeeringus on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad. Kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud vastavalt üldplaneeringule loodusliku maa krundid, kuhu rajatakse mänguväljak.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



AS TARTU VEEVÄRK

Tähe 118

51013 Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-04-019

**Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee
3A kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 76 avalikule väljapanekule Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 12 ha asub Ihaste linnaosas Hipodroomi tänava ja Männimetsa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse 28 üksikelamumaa krunti, 5 loodusliku maa krunti (Pos 1, 12, 13, 26 ja 34) ning 1 tee ja tänava maa-ala krunt (Pos 2).

Üksikelamumaa kruntide ehitusõigus sõltub krundi asukohast. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 250-300 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 42.40 - 46.80 m. Alale juurdepääs on lahendatud Hipodroomi tänavalt ja Männimetsa teelt, elamukruntidele juurdepääsud on lahendatud tänava maa-alalt (Pos 2). Parkimine lahendatakse kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Igale üksikelamukrundile tuleb kavandada kaks sõiduauto parkimiskohta.

Planeeringus on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad. Kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud vastavalt üldplaneeringule loodusliku maa krundid, kuhu rajatakse mänguväljak.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



Aiandusühistu KANARBIK
Kraavikalda 36
51011 Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-04-019

**Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee
3A kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 76 avalikule väljapanekule Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 12 ha asub Ihaste linnaosas Hipodroomi tänava ja Männimetsa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse 28 üksikelumumaa krunti, 5 loodusliku maa krunti (Pos 1, 12, 13, 26 ja 34) ning 1 tee ja tänava maa-ala krunt (Pos 2).

Üksikelumumaa kruntide ehitusõigus sõltub krundi asukohast. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 250-300 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 42.40 - 46.80 m. Alale juurdepääs on lahendatud Hipodroomi tänavalt ja Männimetsa teelt, elamukruntidele juurdepääsud on lahendatud tänava maa-alalt (Pos 2). Parkimine lahendatakse kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Igale üksikelumukrundile tuleb kavandada kaks sõiduauto parkimiskohta.

Planeeringus on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad. Kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud vastavalt üldplaneeringule loodusliku maa krundid, kuhu rajatakse mänguväljak.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ Gerliin Kinnisvara

Leedri tee 8
11912 Tallinn

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-04-019

**Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee
3A kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 76 avalikule väljapanekule Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 12 ha asub Ihaste linnaosas Hipodroomi tänava ja Männimetsa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse 28 üksikelamumaa krunti, 5 loodusliku maa krunti (Pos 1, 12, 13, 26 ja 34) ning 1 tee ja tänava maa-ala krunt (Pos 2).

Üksikelamumaa kruntide ehitusõigus sõltub krundi asukohast. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 250-300 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 42.40 - 46.80 m. Alale juurdepääs on lahendatud Hipodroomi tänavalt ja Männimetsa teelt, elamukruntidele juurdepääsud on lahendatud tänava maa-alalt (Pos 2). Parkimine lahendatakse kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Igale üksikelamukrundile tuleb kavandada kaks sõiduauto parkimiskohta.

Planeeringus on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad. Kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud vastavalt üldplaneeringule loodusliku maa krundid, kuhu rajatakse mänguväljak.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



Ihaste Selts MTÜ

J. Koorti 5

51011 Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-04-019

**Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee
3A kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 76 avalikule väljapanekule Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 12 ha asub Ihaste linnaosas Hipodroomi tänava ja Männimetsa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse 28 üksikelamumaa krunti, 5 loodusliku maa krunti (Pos 1, 12, 13, 26 ja 34) ning 1 tee ja tänava maa-ala krunt (Pos 2).

Üksikelamumaa kruntide ehitusõigus sõltub krundi asukohast. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 250-300 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 42.40 - 46.80 m. Alale juurdepääs on lahendatud Hipodroomi tänavalt ja Männimetsa teelt, elamukruntidele juurdepääsud on lahendatud tänava maa-alalt (Pos 2). Parkimine lahendatakse kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Igale üksikelamukrundile tuleb kavandada kaks sõiduauto parkimiskohta.

Planeeringus on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad. Kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud vastavalt üldplaneeringule loodusliku maa krundid, kuhu rajatakse mänguväljak.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Igale isikule on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee