

22.08.2013  
Tartus

Ettepanekud Hipodroomi 4/Männimetsa 3A krundi detailplaneeringu avalikule arutelule.

1. Teeme ettepaneku kaaluda planeeringuga kavandatud elamute **ehitusluse pindala vähendamist 200m<sup>2</sup>-le**. Planeeringu seletuskirja p 3 on toodud kavandatud 300-350 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga hoonete kavandamise põhjendusena kontaktvööndi aiamajade laiendamistendents. Reaalsuses on planeeringuala vahetusse naabrusesse rajatud hooned oluliselt väiksema ehitusaluse pinnaga ja seetõttu aedlinnalesse roheline miljöösse paremini sobituvad. Varasemas planeeringu eskiislahenduses on ehitusaluseks pindalaks olnud 200-250m<sup>2</sup>, praeguse planeeringulahenduse seletuskiri ei too välja veenvaid põhjendusi sedavõrd mastaapseks ehitismahu suurendamiseks. Ka jääb arusaamatuks, miks ei ole lubatud abihooneid, vaid tingimuseks on seatud 1 hoone või 1 hoone ja 1 abihoone kokkuehitatuna ühise katuse all. Traditsiooniline hoonestusviis Vana-Ihaste aedlinnas on pigem soosinud eraldiseisvate abihoonete olemasolu. Eraldiseisva abihoone lubamine võimaldaks ka vähendada massiivset hoonestusmahtu, mis ümbritsevast keskkonnast jõuliselt eristuks. **Ehitusaluse pindala vähendamine võimaldaks ka paremini säilitata väärtuslikku haljastust.**

2. Teeme ettepaneku kaaluda kavandatud üldmaa kruntidele **laste mänguväljaku/noorte pallipatsi rajamist**. Vana-Ihastes ei ole hetkel laste mänguväljakuid ja noorte kokkusaamiskohti, hoolimata asjaolust, et Vana-Ihaste üldplaneeringuga on kavandatud hulgaliselt vastava juhtotstarbega maad. Funktsionaalne avalik ruum on ka aedlinnales keskkonnas elukeskkonna atraktiivsuse säilitamiseks vajalik.

Ingrid Sahk  
Martin Metspalu



Kraavikalda 14 krundi omanikud