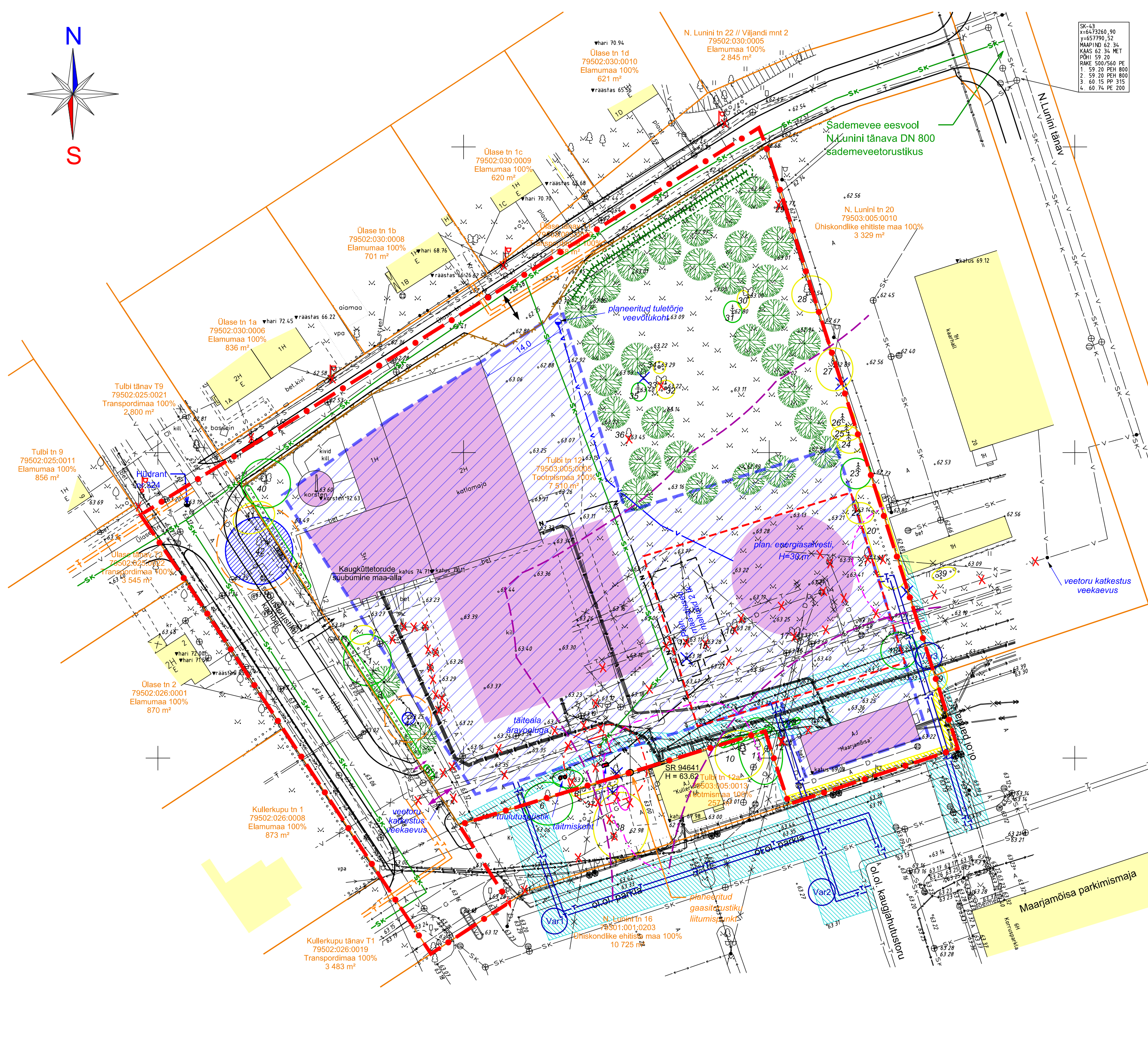


# Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering

## Tehnovõrgud



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
  - Planeeritud hoonestusala
  - Energiasalvesti lubatud asukoht hoonestusalas
  - Planeeritud ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud valli illustreeriv paiknemine
  - 50 m kuja eluhoonetest ja transpordirajatistest vedelkütuse mahuti rajamiseks
  - Planeeritud tänava elementide jooned
  - Planeeritud piirdeaed/ juurdepääsu värv
  - Olemasolev säiliiv juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
  - Planeeritud juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
  - Planeeritud säilitatav puu võra ligikaudse ulatusega
  - Planeeritud säilitatava puu arvutuslik juurestiku kaitseala ulatus
  - Planeeritud puu illustreeriv paiknemine
  - Likvideeritav objekt (tehnovõrk, puu)
- Tulbi tn 12**  
79503:005:0005  
Tootmismaa 100%  
7 510 m<sup>2</sup>
- Olemasoleva kinnistu katastrilandmed

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veetoru
  - Kanalisatsioonitoru
  - Sademeveekanalisatsioonitoru
  - Drenaažitoru
  - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
  - Madalpinge õhuliin
  - Keskpingekaabel
  - Gaasitoru
  - Kaugkütetoru, maa-alune
  - Kaugkütetoru, maapealne
  - Kaugjahutustoru
  - Sidekanalisatsioon
  - Sidekaabel
  - Sidevalguskaabel
  - Sundvaldusega tehnovõrgu ala

- Planeeritud tehnovõrgud**
- Veetoru ja tuletorje veevõtukoht
  - Sademeveekanalisatsioonitoru
  - Soojustoru
  - Kaugjahutustoru ja selle kulgemise variandid
  - Gaasitoru liitumispunkt krundi piiril
  - Tänavavalgustusposti ümbertöstmise vajadus
  - Tehnovõrgu servituudi või sundvalduse seadmise vajadus

- Planeeritud maa-aluse kütusemahutiga seotud leppemärgid**
- 6 m kuja täitmiskohast tuuluspüstakuni
  - Maa-aluste mahutite ala (7x15m; kui ülesõidetav, silis 8x16m)
  - Kütusemahutiga seotud elemendid, seadmestik (täitmiskoht, tuuluspüstak)
  - Kütusetoru

- Märkused:**
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
  - Planeeringuala pindalaga u 0,9 ha hõlmab Tulbi tn 12 krundi ja selle lähiala (piirnevad Tulbi ja Üläse tänava maa-alad).
  - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt juulis 2021 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 21G8706). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse andmed on joonisele kantud 07.07.2021 seisuga.
  - N.Lunini tänaval kulgevad tehnovõrgud ja N.Lunini tn 20 asuv tänavapole veetorstik on joonisele kantud Tartu Veevärk AS-st saadud teostusjoonisel.
  - Joonisel on kujutatud arhitektuurivõistluse võidutöö "Kilniline jahutus", Kolm Koma Arhitektid, illustreerivat lahendust katlamaja juurdeehituse, 30 m kõrguse energiasalvesti ja maapinnalohu osas.
  - Joonisel kujutatud tehnovõrkude lahendus on illustreeriv ning tuleb täpsustada vastavate projektidega.
  - Kõik tehnovõrgud, mille toimimine peab olema tagatud, tuleb vajadusel ümber ehitada.

- Dendroloogilise hinnangu leppemärgid**
- 4 puittaimede number
  - II väärtusklass
  - III väärtusklass
  - IV väärtusklass
  - vooljas pargitatar
  - dendroloogilist objekti ei leitud

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Planeeringu koostamise korraldaja <b>Tartu Linnavalitsus</b>	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Gren Tartu AS	Asukoht Tartu linn
	Ruumilise keskkonna planeerija <b>Liisi Ventsel</b>  Kuupäev 18.09.2023	Planeeringu nimetus <b>Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering</b>	
		Joonis	Tehnovõrgud

