



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

03.04.2012 nr 27

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:45

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Jüri Mölder

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Jüri Kõre, Raimond Tamm, Tiia Teppan ja linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Argo Annuk

Kutsutud: SA Tartu Kultuurkapital juhataja kt Anne Evrecht, OÜ Tartu Linna Polikliinik juhatause liige Mihkel Lember, Sa Tartu Teaduspark juhataja Toomas Noorem, Tartu Hansapäevad 2012 projektijuht Ants Johanson, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, haridusosakonna juhataja Riho Raave, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, ettevõtluse osakonna teeninduse peaspetsialist Ene Palu, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, avalike suhete osakonna pressiesindaja Mihkel Lendok, linnavolikogu esimees Mihhail Lotman

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Informatsioon SA Tartu Kultuurkapital 2011.a majandusaasta aruande kohta
2. OÜ Tartu Linna Polikliinik 2011.a majandusaasta aruande kinnitamine
3. Informatsioon Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2011.a majandusaasta aruandest
4. Informatsioon 2012. a Tartu hansapäevadest
5. Informatsioon Tartu linna kultuuri-, spordi- ja noorsootöö arengukava aastateks 2009-2013 täitmisest 2011. aastal
6. Tartu Linnavalitsuse 17. juuli 2007. a määruse nr 13 kehtetuks tunnistamine
7. Tartu Forseliuse Gümnaasiumi ümberkorraldamine
8. Tartu Karlova Gümnaasiumi ümberkorraldamine
9. Tartu Kunstigümnaasiumi ümberkorraldamine
10. Tartu Raatuse Gümnaasiumi ümberkorraldamine
11. Tartu Vene Lütseumi ümberkorraldamine
12. Osalemine projektis „Visualiseerimisvahendid klassiruumidesse”
13. Lille tn 9 äriruumi üürilepingute sõlmimine
14. Maaklerlepingu sõlmimine Katse tee 9-9 võõrandamiseks
15. Küüni tn 2 äriruumide üürile andmiseks korraldatud kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
16. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linna kooli- ja haldushoonete

- koristusteenuse riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine
17. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu Mart Reiniku Kooli algklassidemaja ehitustööde ja sisustuse ostu riigihangete korraldamiseks" eelnõu esitamine
 18. Tartu linna avalikul liiniveol kasutatavate sõidupiletite müümine Tartu Kutsehariduskeskuses
 19. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihangete "Avalike paberi- ja pakendikonteinerite ümbruse koristamine 2013-2015" ja "Ohtlike jäätmete kogumispunktide haldamine 2013-2015" korraldamiseks" eelnõu esitamine
 20. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine linnavara võõrandamiseks" eelnõu esitamine
 21. Henrik Koppel'i mälestusmärgi rajamiseks korraldustoimkonna moodustamine
 22. Koidutähe tn 40 üksikelamu rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistingimuste määramine
 23. Ehituslubade väljastamine
 24. Pärna tn 21a ehitusloa väljastamine
 25. Kasutuslubade väljastamine
 26. Kasutuslubade väljastamine
 27. Turu tn - Sepa tn ristmiku foorjuhitavaks ristmikuks rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine
 28. Linnavara valitseja määramine
 29. A. Vardi tn 13 ja A. Vardi tn 11 kinnistute ühendamisel uuele tekkinud reaalosale aadressi, pindala suuruse ja sihtotstarbe määramine
 30. Kalda tee - Mõisavahe tn - Lammi tn ristmiku rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine
 31. Mõisavahe tänava ja tee nr 45 "Tartu - Röpina - Värskä" vahelise ühendustee rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
 32. Tartu Linnavolikogule otsuse "Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" eelnõu esitamine
 33. Tartu linna 2012. a eelarve muutmine
 34. Vahendite eraldamine reservfondist
 35. Tartu linna valimiskomisjoni moodustamine
 36. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevale eelnõule
 37. Kohal algatatud küsimused

1. Informatsioon SA Tartu Kultuurkapital 2011.a majandusaasta aruande kohta
KUULATI: Anne Evrehti ettekannet
OTSUSTATI: võtta informatsioon SA Tartu Kultuurkapital 2011.a majandusaasta aruande kohta teatavaks.
2. OÜ Tartu Linna Polikliinik 2011.a majandusaasta aruande kinnitamine
KUULATI: OÜ Tartu Linna Polikliinik juhatuse liige Mihkel Lember ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 354.
3. Informatsioon Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2011.a majandusaasta aruandest
KUULATI: SA Tartu Teaduspark juhataja Toomas Nooremi ettekannet
OTSUSTATI: võtta informatsioon teadmiseks.
4. Informatsioon 2012. a Tartu hansapäevadest
KUULATI: Ants Johansonini ettekannet
OTSUSTATI: võtta informatsioon teadmiseks.

5. Informatsioon Tartu linna kultuuri-, spordi- ja noorsootöö arengukava aastateks 2009-2013 täitmisest 2011. aastal
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet
OTSUSTATI:
5.1. võtta informatsioon Tartu linna kultuuri, spordi ja noorsootöö arengukava aastateks 2008-2013 täitmisest 2011. aastal teadmiseks;
5.2. esitada informatsioon linnavolikogu revisjonikomisjonile;
5.3. ettekandjaks revisjonikomisjonis määrata abilinnapea Tiia Teppan.
6. Tartu Linnavalitsuse 17. juuli 2007. a määruse nr 13 kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 9.
7. Tartu Forseliuse Gümnaasiumi ümberkorraldamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 355.
8. Tartu Karlova Gümnaasiumi ümberkorraldamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 356.
9. Tartu Kunstigümnaasiumi ümberkorraldamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 357.
10. Tartu Raatuse Gümnaasiumi ümberkorraldamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 358.
11. Tartu Vene Lütseumi ümberkorraldamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 359.
12. Osalemine projektis „Visualiseerimisvahendid klassiruumidesse”
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 360.
13. Lille tn 9 äriruumi üürilepingute sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 361.
14. Maaklerlepingu sõlmimine Katse tee 9-9 võõrandamiseks
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: lubada linnavarade osakonnal sõlmida Osühinguga Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa maaklerleping, mille kohaselt kohustub Osühing Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa otsima kuue kuu jooksul korteriomandile Kohtla-Järve, Katse tee 9-9 võimalikke ostjaid minimaalse hinnaga 2000 eurot, millele lisandub maakleri tasu 360 eurot.
15. Kүүüni tn 2 äriruumide üürile andmiseks korraldatud kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 362.

16. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linna kooli- ja haldushoonete koristusteenuse riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI:
 - 16.1. linnavarade osakonnal korraldada riigihange koolihoonete (Hugo Treffneri Gümnaasium, Tartu Herbert Masingu Kooli, Tartu Kivilinna Gümnaasium, Tartu Forseliuse Gümnaasium) ja Linnavalitsuse sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuste (Rahu 15, Vaksali 14, Kaunase pst 23 ja Staadioni 52) ruumidele koristusteenuse ostmiseks;
 - 16.2. kiita heaks ja esitada Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu linna kooli- ja haldushoonete koristusteenuse riigihanke korraldamiseks" eelnõu;
 - 16.3. Ettekandjaks linnavolikogus määrata Argo Annuk.
17. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu Mart Reiniku Kooli algklassidemaja ehitustööde ja sisustuse ostu riigihangete korraldamiseks" eelnõu esitamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI:
 - 17.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu Mart Reiniku Kooli algklasside maja ehitustööde ja sisustuse ostu riigihangete korraldamiseks" eelnõu;
 - 17.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata Argo Annuk.
18. Tartu linna avalikul liiniveol kasutatavate sõidupiletite müümine Tartu Kutsehariduskeskuses
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI:
 - 18.1. teha Tartu Kutsehariduskeskusele ülesandeks müüa Tartu linna avalikul liiniveol kasutatavaid sõidupileteid piletitel trükitud hinnaga (sisaldab käibemaksu);
 - 18.2. sõidupiletite üleandmine toimub linnamajanduse osakonna poolt organiseeritud viisil seerianumbrite fikseerimisega ja saatelehtede allkirjastamisega linnamajanduse osakonna, Tartu Kutsehariduskeskuse ja ASi Ühisteenused esindajate poolt;
 - 18.3. Tartu Kutsehariduskeskus on kohustatud esitama linnamajanduse osakonnale igakuiselt müügiaruande eelmisel kuul müüdud sõidupiletite kohta jooksva kuu 5. kuupäevaks. Müügiaruande vormi annab linnamajanduse osakond;
 - 18.4. linnamajanduse osakond esitab Tartu Kutsehariduskeskusele arve vastavalt müügiaruandes näidatud edasimüüdud sõidupiletite maksumusele maksetähtajaga 7 päeva;
 - 18.5. Tartu Kutsehariduskeskusele sõidupiletite realiseerimisega seotud kulude katteks vahendustasu ei maksta;
 - 18.6. üleantud sõidupiletite koguselise puudujäägi, mittekvaliteetse või tingimustele mittevastavate piletite esinemise korral esitab Tartu Kutsehariduskeskus pretensiooni linnamajanduse osakonnale viie tööpäeva jooksul. Mittekvaliteetsed või tingimustele mittevastavad sõidupiletid vahetatakse välja kahe tööpäeva jooksul;
 - 18.7. sõidupiletite müümise lõpetamisel kohustub Tartu Kutsehariduskeskus tagastama realiseerimata piletid linnamajanduse osakonnale kolme tööpäeva jooksul akti alusel. Realiseerimata piletite tagastamata jätmise korral esitab linnamajanduse osakond Tartu Kutsehariduskeskusele arve tagastamata piletite nominaalväärtuse ulatuses.
19. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihangete "Avalike paberi- ja pakendikonteinerite ümbruse koristamine 2013-2015" ja "Ohtlike jäätmete

- kogumispunktide haldamine 2013-2015" korraldamiseks" eelnõu esitamine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI:
- 19.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihangete "Avalike paberi- ja pakendikonteinerite ümbruse koristamine 2013-2015" ja "Ohtlike jäätmete kogumispunktide haldamine 2013-2015" korraldamiseks" eelnõu;
19.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
20. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine linnavara võõrandamiseks" eelnõu esitamine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI:
- 20.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine Turu tänav T53 asuva kaablikaitsesetorustiku võõrandamiseks" eelnõu;
20.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
21. Henrik Koppel'i mälestusmärgi rajamiseks korraldustoimkonna moodustamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 363.
22. Koidutähe tn 40 üksikelamu rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 364.
23. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 365.
24. Pärna tn 21a ehitusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 366.
25. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 367.
26. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 368.
27. Turu tn - Sepa tn ristmiku foorjuhitavaks ristmikuks rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 369.
28. Linnavara valitseja määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 370.
29. A. Vardi tn 13 ja A. Vardi tn 11 kinnistute ühendamisel uuele tekkinud reaalsale aadressi, pindala suuruse ja sihtotstarbe määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 371.

30. Kalda tee - Mõisavahe tn - Lammi tn ristmiku rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 372.
31. Mõisavahe tänava ja tee nr 45 "Tartu - Räpina - Värskä" vahelise ühendustee rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 373.
32. Tartu Linnavolikogule otsuse "Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" eelnõu esitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI:
32.1. esitada linnavolikogule otsuse "Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" eelnõu;
32.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
33. Tartu linna 2012. a eelarve muutmine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 374.
34. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 375.
35. Tartu linna valimiskomisjoni moodustamine
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet
OTSUSTATI:
35.1. esitada linnavolikogule otsuse "Tartu linna valimiskomisjoni moodustamine" eelnõu;
35.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnasekretär Jüri Mölder.
36. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevale eelnõule
KUULATI: Raimond Tamme ettekannet
OTSUSTATI:
36.1. nõustuda rahanduskomisjoni ettepanekuga ning muuta määruse "Tartu linna arengudokumentide koostamise kord" eelnõu § 6 lg 1, § 11 lg 1 ja § 15 lg 1 ning asendada esimese lause lõpus sõnad "linnaavalitsuse korraldusega" sõnadega "volikogu otsusega";
36.2. jätta määruse "Tartu linna arengudokumentide koostamise kord" eelnõu § 6 lg 1, § 11 lg 1 ja § 15 lg 1 välja teine lause.
37. Kohal algatatud küsimused
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet
OTSUSTATI:
37.1. seoses asjaoluga, et finantsinfosüsteemi Microsoft Dynamics AX'i on täisfunktsionaalsuses võimalik kasutada ainult Microsoft Office tarkvara kasutades, lubada linnakantseleil osta Microsoft Office Standard litsentsid haridusosakonna raamatupidamisteenistuse raamatupidajate tarbeks;
37.2. linnakantseleil kanda litsentside soetamise kulu algselt muude IT- kulude arvel;

37.3. lubada linnakantseleil ette valmistada riigihange Microsoft Office Standard litsentside soetamiseks kõikidele teenistujatele;
37.4. planeerida punktis 37.2. ja 37.3. kulude katmiseks vajalikud vahendid lisaeelarvesse.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Protokollija