



Irja Alakivi

Teie 07.02.2024

Meie 08.03.2024 nr 8-13.1/04179

### Tartu Sanatooriumi pargist

Asutusesiseseks kasutamiseks  
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12 - Eraelu  
puutumatust kahjustav teave  
Märge tehtud: 07.03.2024  
Piirangu lõpp: 06.03.2099

Lugupeetud Irja Alakivi!

Aitäh saadetud kirja ja tähelepanekute eest.

Toote oma kirjas välja, et linnavalitsuse välja toodud fakt, et Raja 31a detailplaneeringu algatamisel ei näinud linn krundile ette avaliku pargi rajamise vajalikkust, on vale. Selgitate, et Teie hinnangul on park terviklikkuses alles ka praegu, kuid vähesese hoolduse tõttu puhkemajanduslikult halvas seisus.

Tartu Linnavalitsuse arvates ei ole meie varem esitatud seisukoht vale. Olemasoleva pargi piirid ei ulatu kruntidele Raja 31a ning Tervise 6, Tervise 8 ja Tervise 10. On selge, et nii Aino ja Oskar Kallase maja kui ka Aleksander Eisenschmidt'i rajatud hoone ümber kujundati iseseisvalt pargi tunnustega haljastud, osa maid nende poolt ka võõrandati. Täpsemalt pole teada, milline on Riia 167 haljastu kujunemise ajalugu. Seega ei saa linn aktsepteerida mõtet, et kogu ala oleks kunagi olnud ühtne, terviklikult kujundatud park, vaid on kolmes iseseisvas osas kujunenud maa-ala. Üldplaneeringu koostamisel lähtuti praeguseks välja kujunenud, reaalselt pargina toimivast alast, millesse ei ole liidetud Aino ja Oskar Kallase maja ümber kujundatud aed-parki. Linn mõonab küll, et Raja 31 a krundil on säilinud väärtuslik kõrghaljastu ja kujunenud looduskooslus on elurikas, kuid ala ei pretendeeri terves ulatuses avalikuks pargialaks määramisele, sest see pole seda olnud. Linnavalitsuse seisukohalt on linnakeskkonnale iseloomulikud erineva funktsiooniga alad ning Raja pargina käsitletavat ala saab lugeda piisavaks rohealaks piirkonnas, mis tagab piirkonna elanikele võimalused vabaaja puhkuseks.

2004. a Raja 31a detailplaneeringu algatamisel oli Raja 31a maa-ala mahajäetud aiamaadega ala ja linn ei näinud kõnesolevale krundile ette avaliku pargi rajamise vajalikkust. Leiti, et on mõistlik rajada sinna elamupiirkond, mis samas arvestab maksimaalselt olemasoleva haljastusega (sh ajaloolised alleed), kuid lisab alale otstarbekamat kasutust. Lisaks arvestades endiste aiandus- ja suvilakooperatiivide arenemist elamukvartaliteks planeeringualast põhja- ning lõunaosas, on ka antud ala areng elamupiirkonnaks loogiline ning põhjendatud.

Linnavalitsuse on Teile ja linnavolikogule informatsioonina korduvalt esitanud oma kaalutlused ja põhjendused, miks ei ole peetud otstarbekaks Raja pargi kaitse alla võtmist ning loobumist kinnistute Raja 31a, Tervise 6, Tervise 8 ja Tervise 10 võõrandamisest. Kokkuvõttes kordame, et linnavalitsuse seisukohalt tagab pargi säilimise, hooldamise ja avaliku kasutusrežiimi piisavalt linna üldplaneering ning et linn ei pea otstarbekaks võõrandada maid, mis ei ole pargi koosseisus.

Palute selgitust, kes juhtis ja korraldas menetlust ning kuidas jõuti selleni, et Tartu Linnavalitsus ja Tartu Linnavolikogu loobusid/keeldusid/ei vastanudki Soome kultuuriseltside poolt 2018. a esitatud abipakkumisest Raja 31a väärtuste hoidmiseks ja kordategemiseks.

Selgitame, et Soome selts tegi Tartu linna üldplaneeringu koostamise raames 29.09.2018 ettepaneku võtta Raja tn 31a maja ning selle ümber olev park kaitse alla kui miljööväärtuslik üksikobjekt. Ettepanekule on vastatud üldplaneeringu protsessi raames ning linna seisukoht on, et krundi kohta kehtib Raja 31a detailplaneering, millega nähakse ette säilitada hoone olemasolevas

mahus ja ehituskehandis. Kuna hoonel on eelkõige kultuurilooline väärtus ja väärtuslikke ehitusdetalle pole säilinud (aastal 2010 EKA Muinsuskaitse-ja restaureerimise osakonna teostatud ekspert-hinnangust selgus, et hoone kaitse alla võtmine ei ole põhjendatud), on linn seisukohal, et detailplaneeringuga määratud tingimused on piisavad. Nimetatud tingimused krundi kohta on lisatud üldplaneeringus piirkonda käsitlevasse arhitektuuritabelisse. See seisukoht on esitatud ka Soome seltsile üldplaneeringu koostamise ajal.

Teete oma kirjas ettepaneku võtta „Sanatooriumi tervendav park“ linnavolikogu märtsikuu istungi päevakorda. Juhime tähelepanu, et nimetatud teema on olnud linnavolikogu päevakorras. Linnavalitsuse seisukohalt ei ole ilmnenud uusi asjaolusid või kaalutlusi, miks peaks sellega uuesti volikogu poole pöörduma.

Teete ettepaneku anda Raja tänavale lõigus Riia tänav–Tervise tänav nimi "Oskar Kallase tänav". Ettepanek on esitatud tänavanimedega tegeleva arhitektuuri- ja ehitusosakonna spetsialistidele, kes korraldavad tänavanimedega seotud toiminguid ja eelnõude ettevalmistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Indrek Ranniku

indrek.ranniku@tartu.ee

Aire Priks

aire.priks@tartu.ee

Kertu Vuks

kertu.vuks@tartu.ee