



Adressaadid vastavalt nimekirjale

06.03.2019 nr 9-3.2/DP-17-018

**Lossi tn 11 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 05.02.2019. a korraldusega nr 243 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lossi tn 11 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuga on kavandatud Lossi tn 11 krundile kaks hoonet: üks Lossi tänava äärde ja teine krundi sisemusse. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 550 m². Kohustuslik ehitusjoon on määratud Lossi tänava äärde ja Toomemäe pargi poole Lossi tn 15 muusikakooli juurdeehitusega samale joonele. Lossi tänava äärse hoone katuseharja kõrgus on ca 11,5 m ja hoovipoolse hoone katuseharja kõrgus ca 17 m maapinnast. Hoonete kõrgus on määratud vastavalt planeeringu muinsuskaitse eritingimustele. Hoonetesse on kavandatud elamu, ühiselamu ja äri funktsioonid. Võimalikud äripinnad tuleb kavandada eelkõige Lossi tänava äärse hoone esimesele korrusele.

Parkimine tuleb põhiosas paigutada hoovipoolse hoonestusmahu soklikorrusele, vajadusel võib kuni kaks parkimiskohta paigutada ka väljapoole hooneid. Soklikorruksel olevad parkimiskohad ei tohi olla tänavalt ega pargipoolselt küljelt vaadeldavad.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.03.-08.04.2019. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee