

EHITUSÕIGUS


Krundi aadress	Krundi plindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	+/- 0,00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
Ihaste tee 12c	9039 m²	ÄB, ÄV, ÄK	3	3000 m²	34,30...35,00	47,00

* Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄB – kontori- ja büroohoone maa, ÄV – väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa, ÄK – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
Ihaste tee 12c	0°-15°	rullmaterjal, kivi, plekk	kivi, krohv, betoon puit, klaas

Märkused:
1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ jaanuar 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO 5826. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Huvitatud isik:		Räni KV OÜ	
Objekti asukoht:		Tartu linn	
Objekt:		Ihaste tee 12c krundi detailplaneering	
Joonis:		PÕHIJOONIS	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP15723	Töö nr.:
 <div>Tartu Arhitektuuribüroo®</div>		09.2023	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		3	Joonise nr.:
		Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP01313 Registrikood: 10439501 Ülkooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	



Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ojukooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 280
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee