



EHTUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)**	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
Õunaia tee 5 (83101.004.0299)	292 278	70% põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa (MP) 30% teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa (AH)	8000	64.40	2	20

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile.
** Naitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatsi.



- Märkused:**
1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu dunaia osalist geodeetilist moodustust, töö nr 2021-220 (koordinaadid L-Eat 97 sisetseimi, kõrgused EH2000 sisetseimi).
 2. Väärtsuliku maastiku ja väärtsuliku põllumajandusmaad piirnevad kehiva Tartu linna õdplaneeringu andmekihideid.
 3. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, tugi ja drenaažitorustike asukoht on orienteeruvad.
 4. Planeeritud hooned ja platsioonid on hoonestusloogiga alal näidatud illustratiivsetena ning nende paiknemine ja tegelik suurus määratakse projekti(doga, arvestusega, et jätaks ehtsõigusel tabelis 1 nimetatud maksmatsete mahtude piiresse.
 5. Planeeritud parklate asukohta, suurus ja parkimiskohtade arvu võib täpsustada edasiseil projekteerimisel lähtuval tegeitkust parkimiskohtade vajadusest ja hoonete mahtudest.
 6. Planeeritud kraavide laused ja sügavused ning täpne trajektor ja vajadusel truibid määratakse edasiseil projekteerimisel.
 7. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osad.

ROBRAS
Kobras OÜ Rõu 35 www.kobras.ee
Tel: 7300 310, Tartu, 50107
Töödeldud: 2022-05-24

EESTI MAAILIKOOL
Töö nimetus: RÕHU KÜLA, JÕNUAIA TEE 5 MAUKSUSE DETAILPLANEERING
Joonise nimetus: PÕHJJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
24.05.2022	4	5	1:1000	2021-343	840x722