

AB Artes Terrae OÜ
artes@artes.ee

Teie 11.10.2022
Meie 15.12.2022 nr 9-3.2/DP-20-028

Tähe tn 4 krundi detailplaneering

Palume vabandust, et tagasiside andmine on nii kaua viibinud. Esitame planeeringulahendusele järgmised märkused.

1. Endiselt puudub planeeringus mõjuala analüüsile tuginev lahenduse (hoone asukohad, mahud jm) põhjendus. Selgitada, millega on põhjendatud Päeva ja Tähe tänava nurgahoone maht - linna ettepanek on lühendada hoone mahtu Päeva tänava pool, arvestades Tähe tn 10 hoone paiknemist. Sellisel juhul aktsepteerime Väike-Tähe suunalist hoonemahu paiknemist osaliselt tänavakoridori ees. Pargipoolsed hooned on liiga laiad - vähendada hoonete laiust, lisaks peavad hooned asuma ühel joonel. Planeeringus on toodud tingimus, et Päeva tänava äärde planeeritavad hooned peavad arvestama Päeva tänava olemasolevate mahtudega. Praegu on kõrgustes märkimisväärne vahe - viia hoonete absoluutkõrgus vastavusse tänava vastaskülje hoonete kõrgusega.
2. Planeeringus on sätestatud, et kavandatav hoonestus peab olema liigendatud, suur maht peab olema jagatud väiksemateks. Praegusel juhul võimaldab planeering ka hooned kokku ehitada. Palume vaadata üle planeeritud ehitusõiguse näitajad ja hoonestusalad. Nummerdada kavandatavad hooned ja esitada ehitusõiguse tabelis kõigi hoonete näitajad eraldi.
3. Tähe tänava osas pakkuda välja alternatiivsed ristlõiked arvestades üldplaneeringuga kavandatud jalgrattateede põhivõrguga. Praegu krundile kavandatud 10-kohaline parkla on ebaturvaline tupiklahendus. Selle asemel lahendada krundil (võimalikult tänava lähedal) kohad lapsi kooli toovate autode peatumiseks. Esitada alternatiivseid lahendusi, mille alusel arutelu pidada.
4. Pargipoolsel sissesõiduteel lahendada jalakäijate liikumine - kõnnitee jätkumine.
5. Tingmärkides on näidatud kohustuslik ehitusjoon, kuid see puudub joonisel, näidata.
6. "Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - olemasolev hoone" - puudub planeeringualal, kõrvaldada tingmärkidest.
7. Mitte näidata joonisel likvideeritavate puude väärtusklassi.
8. Põhijoonisel tuua eraldi märkusena välja, et alal ei ole lubatud kavandada majutushooneid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
 Urmas Ahven
 juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee