



Raadius Arhitektid OÜ

28.11.2023 nr 7-1/EPD-23-0404

Lääne 12 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.10.2023 Lääne tn 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Keldrikorruse plaanilahendus viitab jätkuvalt soovile kavandada täiendavaid kortereid võrreldes planeeringus lubatuga. Korteritele 5, 6, 7, 8, 9 keldrikorrusele täiendavaid sissepääsusi mitte kavandada ja jätta ära mittevajalik koridori osa keldris. Sama lahenduse uuesti esitamise korral kaalub osakond ehitusloa andmisest keeldumist.
2. Asendiplaan legendis on töömaa piir, aga joonisel seda enam märgitud ei ole. Tüve tn T9 tänavamaale on projekteeritud freeskattega jalgte: tingmärkides on viidatud hoopis teisele katastriüksusele. Korrigeerida tingmärke ja kanda uuesti asendiplaanile töömaa piir selles ulatuses, mida käesoleva projektiga lahendatakse.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel parandada hoone nimetus (enam ei ole hoones äripindu).

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanile kanda E-Service projekti nr. 23_THR856744 "Tartu linn, Tartu maakond Lääne tänav T11 elektrivõrgu reservtorud. Tööprojekt" reservtoru ja perspektiivse tänavavalgustuse kaabelliini asukohad (rajatava jalakäijate juurdepääsu kohas).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/03073.

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - puuduvad välisukse ja akende soojusläbivuse väärtused (U-arvud);
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee