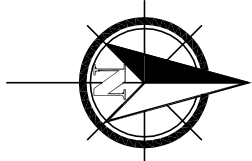


Krundi aadress	Turu tn 63
Krundi Pindala	6634 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Käimaa: - Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoonete maa (Äh) - Tankla- ja teenindushoone maa (Äh)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	2450 m ² , millest tankla all kuni 100 m ²
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	47 m tankla kuni 41 m
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	- Automaatatankla: 24221 regastis vedel või gaaskütustite hoidmiseks - Olemasolevad hooned: 12310 kaubandushooned, 12520 hoidlad ja laohooned, 12339 muu teenindushoone, 12332 sõidukite teeninduse hoone, 12439 Muu garaaž, 12129 Muu ühineajalise majutuse hoone



MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:	Turu 63 krundi detailplaneering
Asukoht:	Tartu linn, Tartu maakond
Tellijä:	WVP KINNISVARA OÜ
Planeetija:	Alilkiti:
Triin Kask	Alilkiti:

Joonis:	Planeeringu põhikaart
Töö number:	DP-15/2-2019
Mõõtkava:	1:500
Formaat:	A3
Joonise nr:	Kuupäev: 31.01.2020

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Välja kujunenud ehitusjoon
 - Planeeritava tee maa-ala muudtrühe (kaudsed uued ääriekviide asukohtad)
 - Olemasolev hoonestus
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritav dtl- ja liivapüüdur
 - Planeeritava tankla varikatuse orienteeruv asukoht
 - Planeeritav haljastus (linna taimetüüri)
 - Planeeritav haljastus (krundisena)
 - Parkimiskoht (kokku 56 kohta)
 - Ligipääsude krundid
 - Ligipääs alniit valdajale loal (kütuseauto, päästeamet vms) + servituudi määramise vajadus
 - Planeeritav puu (asukohi illustreeriti)
 - Likvideeritav objekt
 - Ilustreeritv sõidukite vajalik pöödreraadius R 7 - sõidukite pöödreraadius R 9,5 - veoauto pöödreraadius
 - Sõidukite peamised liikumissuunad
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Planeeritav kergliiklustee
 - Geodeetilise põhivõrgu punkt PP10077 (kaitsesõiduki raadiussega 3 m keskpunktis)
 - Jäätlemaja võimalik asukoht
 - Infotähtsuse valgusteklaarni orient. asukoht
 - Olemasolevad tehnovõrgud
 - 110 kV KP õhuliin (kaitsesõiduki 25 m liini teile)
 - MP kaabel
 - KP kaabel
 - Sadeveekanaliseeritav torustik
 - Veeitorustik
 - Kanaliseeritav torustik
 - Sõiduvõrgu kaablikanaliseeritav torustik
 - Sõidutorustik
 - Likvideeritav/rihitudõitav tehnovõrk
- Märkused**
- * Aluskaardina on kasutatud Geomeistler OÜ poolt (litsentsi nr. 784 MA) 25.09.2019 mõõdistatud geodeetilist alusplaani (töö nr 19-G-1105) täpsusastmlega M 1:500. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- * Tankla täpne asukoht ja parameetrid täpsustatakse projekteenimisega
- * Läbi tuleb viia riskianalüüs võimalike tanklaga kaasnevale riskide välja segitamiseks ja leevendamiseks