



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

MTÜ Paadisadam Jõe  
paadisadam@gmail.com

Teie 16.05.2023  
Meie 12.06.2023 nr 9-3.2/DP-18-026

**Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu  
osas esitatud arvamus**

Täname esitatud arvamuste eest.

Annate teada, et täna on teie kasutuses parkimisala, kuhu mahub üksteist kinni parkides 14 - 15 autot, minimaalne arv, millega on võimalik sadamal tegutseda. Samuti puuduvad lähiumbruses avalikud parkimisplatsid, mis võiksid sadamal täna kasutuses olevat parkimisala asendada. Olete seisukohal, et detailplaneeringuga ette nähtud 4 parkimiskohta sadama teenindamiseks ei võimalda Paadisadam JÕE MTÜ-l normaalselt tegutseda. Olete esitanud ettepaneku eraldada planeeringus mainitud 4 parkimiskohta ainult Paadisadam JÕE MTÜ kasutusse. Lisaks nimetatud kohtadele teeb sadam ettepaneku planeeringuala sillapoolsesse otsa jääva roheala vähendamiseks ja osaliselt parkimisalaks muutmiseks. Antud parkimisala ehitab sadam ise välja ja jääks pika rendilepinguga (nt 25 aastat) haldama ja hooldama. Rohealale jääv puu, mis on planeeringus märgitud, jääb alles. Sadam eraldab parkimisala tõkkepuuga.

Selgitame, et võrreldes tänase olukorraga on planeeritud lahenduses parkimisala samas asukohas, aga laieneb kagusuunas 4 parkimiskohta võrra haljasala arvel. Täna kuulub ala kogu ulatuses eraomanikule, planeeritud lahenduses saavad 4 parkimiskohta paadisadama teenindamiseks olema linna maal. Seega parkimisvõimalused antud asukohas pigem paranevad.

Kokku on planeeringualale kavandatud 297 parkimiskohta. Kõik planeeringualale jäävad teed ja parklad on kavandatud olenemata nende omandisuhtest avaliku kasutusega. Piirete rajamine ei ole lubatud. Seega luuakse detailplaneeringu realiseerimisel alale suures mahus täiendavaid parkimiskohti.

Teie soovitud parkimisala rajamisega üldplaneeringukohasele rohealale ei saa linn nõustuda. Detailplaneering juba näeb ette paadisadama teenindamiseks 4 parkimiskohta rohealale, mille täiendav vähendamine parkimiskohtade rajamiseks oleks vastuolus Tartu linna strateegiliste eesmärkidega, [üldplaneeringu](#) ning [energia- ja kliimakavaga](#). Lähtuvalt linnapeade paktist seab Tartu linn eesmärgiks vähendada aastaks 2030 linna süsinikuheidet 40% võrreldes aastaga 2010. Tulenevalt Euroopa Liidu rohelisest kokkuleppest on Tartu linna eesmärgiks saavutada kliimaneutraalsus hiljemalt aastaks 2050. Muu hulgas on ka eesmärk vähendada autokasutuse osakaalu 46% -lt aastaks 2030 35%-ni.

Üldplaneeringukohane roheala on peamiselt puhkamiseks ja virgestuseks mõeldud, avalikult kasutatav, loodusliku maa, pargi, parkmetsa või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Ala ei piirata, tagada tuleb juurdepääs hooldustehnikale.

Suurema parkimiskohtade kasutamise soovi korral soovitame teha koostööd Turu tn 18 krundi omanikuga. Eeldatavalt on paadisadama parkimisvajadus hooajaline ning on võimalik kokku leppida parklate riskasutuses vms.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee