



TARTU LINNAVOLIKOGU  
RAHANDUSKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

10.05.2024 nr 33

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 10:35

Koosolekut juhatas: Toomas Kapp

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Väino Kull, Lembit Kalev, Vahur Kollom, Silver Kuusik, Margus Hanson, Jüri Sasi, Mario Raitar, Indrek Katušin, Imre Vähi, Gert Goršanov, Toomas Jürgenstein, Hannes Klaas, Argo Annuk, Pille Tsopp-Pagan; kirjalikult Reno Laidre

Puudus: Jaan Toots

Kutsutud: abilinnapea Meelis Leidt, abilinnapea Mihkel Lees, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, linnasekretär Jüri Mölder, rahandusosakonna eelarveteenistuse juhataja Sigrid Karelson, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, linnamajanduse osakonna teedeteenistuse juhataja Oleg Lužetski, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnavarade osakonna majandamisteenistuse vanemspetsialist Reet Värnik, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, volikogu esimehe nõunik Marit Sepma, volikogu liige Priit Humal

**Päevakord:**

1. Tartu linna 2024. aasta I lisaeelarve
2. Loa andmine ASiga Colordia sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks
3. Loa andmine vältimatu sotsiaalabi ostu riigihanke korraldamiseks
4. Loa andmine viipekeeles tõlketeenuse riigihanke korraldamiseks
5. Loa andmine erivajadusega isikute sotsiaaltransporditeenuse riigihanke korraldamiseks
6. Loa andmine erivajadusega laste sotsiaaltransporditeenuse riigihanke korraldamiseks
7. Loa andmine eakate kukkumisenetusprogrammi riigihanke korraldamiseks
8. Loa andmine sooja toidu kojuveo riigihanke korraldamiseks
9. Loa andmine isikliku abistaja teenuse riigihanke korraldamiseks
10. Loa andmine Tartu linna 8. ja 9. klasside õpilaste esmaabiõppe riigihanke korraldamiseks
11. Loa andmine sotsiaal- ja tervishoiuosakonna sõidukite rendi riigihanke korraldamiseks
12. Informatsioon Puistee tn rekonstrueerimisest
13. Loa andmine jäätmevaldkonna riigihangete korraldamiseks
14. Loa andmine Tartu linna jäätmejaamade haldamise riigihanke korraldamiseks
15. Informatsioon hoonestusõiguse seadmise lepingutest
16. Kohal algatatud küsimused

**1. Tartu linna 2024. aasta I lisaeelarve**

Kuulati Meelis Leidti ettekannet ning Meelis Leidti, Meelis Luha ja Jüri Mölder vastuseid küsimustele.

Lisaeelarve mahuks on kavandatud 15 253 118 eurot, sealhulgas eelmisel aastal kasutamata jäänud vahendid 10 824 711 eurot. Komisjonile tutvustati lisaeelarve koostamise tinginud asjaolusid ning lisaeelarve tulubaasi ja kulusid.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt kulude tõusu põhjuseid, kärpevõimalusi, eelarvedefitsiidi suurust, lennuliikluse kulusid, Tartu 2024 kulude kajastamist lisaeelarves ning järgmise aasta eelarve koostamise protsessi.

Indrek Katušin, Vahur Kollom ja Hannes Klaas märkisid, et juba selle lisaeelarvega tuleks anda selge sõnum, et me ei kasvata tegevuskulusid ja leida kärpekohti, praegu on lisaeelarve liiga optimistlikult koostatud.

**Otsustati:**

- 1.1. suunata lisaeelarve volikokku 1. lugemisele;
- 1.2. teha ettepanek määrata muudatusettepanekute esitamise tähtajaks 23. mai kell 12.

**2. Loa andmine ASiga Colordia sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks**

Kuulati Meelis Leidti ettekannet.

Eelnõuga tehakse ettepanek muuta linnamuuseumi kogude hoidlana kasutamiseks sõlmitud äriruumi Sirbi tn 13 üürilepingut ja suurendada üüritavat pinda. Selle tulemusel saab vähendada Eesti Rahva Muuseumilt Narva mnt 177 üüritavate ruumide pinda, mis annab linnaeelarves kokkuhoidu.

**Otsustati** eelnõu toetada.

- 3. Loa andmine vältimatu sotsiaalabi ostu riigihanke korraldamiseks**
- 4. Loa andmine viipekeele tõlketeenuse riigihanke korraldamiseks**
- 5. Loa andmine erivajadusega isikute sotsiaaltransporditeenuse riigihanke korraldamiseks**
- 6. Loa andmine erivajadusega laste sotsiaaltransporditeenuse riigihanke korraldamiseks**
- 7. Loa andmine eakate kukkumisennetusprogrammi riigihanke korraldamiseks**
- 8. Loa andmine sooja toidu kojuveo riigihanke korraldamiseks**
- 9. Loa andmine isikliku abistaja teenuse riigihanke korraldamiseks**
- 10. Loa andmine Tartu linna 8. ja 9. klasside õpilaste esmaabiõppe riigihanke korraldamiseks**

Kuulati Mihkel Leesi ettekannet ning Mihkel Leesi, Merle Liivaku ja Jüri Mölderid vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati sotsiaalvaldkonna hangete sisu ja mõju linnaeelarvele.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt teenuste konkurentsiolekorda, hankeperioodide pikkust ning teenuste saajate omaosalust.

**Otsustati** eelnõusid toetada.

**11. Loa andmine sotsiaal- ja tervishoiuosakonna sõidukite rendi riigihanke korraldamiseks**

Kuulati Mihkel Leesi ettekannet ning Mihkel Leesi ja Merle Liivaku vastuseid küsimustele.

Sotsiaal- ja tervishoiuosakond soovib sõlmida kasutusrendilepingu viie sõiduauto hankimiseks töötajate igapäevaste ülesannete täitmiseks. Kasutusrendi pikkuseks on planeeritud 60 kuud.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid planeeritava hanke mõju linnaeelarvele ja hanketingimusi.

**Otsustati:**

11.1. linnavalitsusel esitada volikogu istungil täpsem informatsioon hanke maksumuse ja tingimuste kohta;

11.2. eelnõu toetada.

## **12. Informatsioon Puiestee tn rekonstrueerimisest**

Kuulati Oleg Lužetski ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Komisjonile selgitati asjaolusid, miks läks Puiestee tänava rekonstrueerimise maksumus hanke käigus eelarves planeeritust oluliselt kallimaks. Puiestee tänav on oluline objekt, seetõttu soovib linnavalitsus teha lisaeelarvega mitmeid ümberpaigutusi, mis võimaldaksid Puiestee tänava ehitushanke vaatamata kõrgemale maksumusele heaks kiita.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi kallinemise tinginud projektimuudatuste põhjuste kohta.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **13. Loa andmine jäätmevaldkonna riigihangete korraldamiseks**

Kuulati Ülle Maueri ettekannet.

Linnavalitsus soovib volikogu luba korraldada riigihanked ohtlike jäätmete kogumispunktide haldamiseks aastatel 2025-2027 ning avalike kogumispunktide ümbruse koristamiseks aastatel 2025-2026. Kogumispunktide haldamine on toimunud kolmeaastaste lepingute alusel, uuel perioodil plaanis jätkata teenuse tellimist senises mahus. Avalike kogumispunktide ümbruseid on koristatud samuti kolmeaastaste lepingute alusel, uus hankeperiood on lühem, kuna jäätmereformiga kavandatakse pakendite kohtkogumist ning avalik kogumisvõrgustik sellisel kujul peaks kaduma.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **14. Loa andmine Tartu linna jäätmejaamade haldamise riigihanke korraldamiseks**

Kuulati Ülle Maueri ettekannet.

Linnavalitsus soovib volikogu luba korraldada riigihange Tartu linna jäätmejaamade (Jaama tn 72c ja Selli tn 19) haldamiseks aastatel 2025-2026. Kavandatud hankelepingu prognoositav maksumus on 497 445 eurot, mis on arvutatud jäätmejaamade 2024. aasta halduskulude alusel ning vähendatud 2,5% võrra. Maksumuse vähendamiseks on kavas kaotada seni kehtinud piirhinnad aia- ja haljastujäätmete, suurjäätmete, ehitusjäätmete ja tekstiilijäätmete vastuvõtule, mistõttu tõenäoliselt suureneb nende jäätmeliikide vastuvõtutasu. Põhimõttelisi muudatusi võrreldes kehtiva lepinguga ei ole jäätmejaamade töökorralduses ette näha.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **15. Informatsioon hoonestusõiguse seadmise lepingutest**

Kuulati Meelis Leidti ettekannet ning Meelis Leidti ja Kunnar Jürgensoni vastuseid küsimustele.

Komisjonile anti ülevaade linna poolt sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingutest ja neist saadavast tulust.

Vahur Kollom soovis infot, kas aruandes on kajastatud kõik sõlmitud hoonestusõiguse lepingud ning kas kõiki spordiklubisid koheldakse ühetaoliselt ja võrdsetel alustel. Näiteks Ihaste tee 9 asuv NET Spordihall maksab hoonestusõiguse eest tasu ja teised mittetulundusühingud mitte. Samuti on Tulbi tn katlamajal tasuta hoonestusõigus, samas on ettevõtja saanud planeeringuga juurde ehitusõigust.

Meelis Leidt ja Kunnar Jürgenson selgitasid, et lepingud on sõlmitud eri aegadel ja on olnud erinevad tingimused. Ihaste tee 9 puhul oli hoonestusõiguse saamiseks neli soovijat, seetõttu tuli teha enampakkumine ja hind kujunes selle käigus.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **16. Kohal algatatud küsimused**

Meelis Luht andis ülevaate eelarve täitmise seisust.

Toomas Kapp  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija