



Hea planeeringuala naaber

Teie 17.04.2020

Meie 09.03.2021 nr 9-3.2/DP-17-019

**Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu
korrigeeritud lahendus**

Esitasite 17.04.2020. a Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu osas arvamusi. Saadame Teile tutvumiseks detailplaneeringu lahenduse, mida on korrigeeritud järgmiselt:

1. Hoovipoolset hoonestusala on toodud nõlvast tänava poole, ulatudes muinsuskaitse eritingimustes nimetatud maapinna absoluutkõrguseni ligikaudu 39.00 m. Hoovipoolse hoone suurim lubatud ehitisealune pind on vähenenud ja see on 144 m². Krundi loodusliku reljeefi muutmist krundi tagaosas (st H2 hoonestusalast mäenõlva suunas) planeeringuga ei kavandata.
2. Fikseeritud on hoonete nullkõrgused - Ujula tänava äärse hoone maksimaalseks +/- 0.00 kõrguseks on Ujula tn 49 hoone nullkõrgus 36.10 m. Hoovipealse hoone maksimaalseks +/- 0.00 kõrguseks on kuni 38.00 m.
3. Maa-alust parkimiskorrust ei rajata, normikohane parkimine lahendatakse krundisiseselt avaparklas või hoonete mahus.
4. Lisatud on Fassaadiprojekt OÜ koostatud insolatsioonianalüüs, mille tulemusel on jõutud järeldusele, et Ujula tn 49 korterite insolatsioon ei ole Ujula tn 51 krundi hoonestamisest mõjutatud.

Kirjale on lisatud planeeringu seletuskiri ja põhijoonis, kõikide planeeringu materjalidega saab tutvuda linna veebilehel: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-019>
Anname edaspidi teada planeeringu avalikust väljapankest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@tartu.ee