



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 05.01.2022 nr 7.1-2/21/29418-2
Meie 14.03.2022 nr 9-3.2/DP-08-046

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

**Tartu linnas Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamisele määratud
tingimustega mitte nõustumine**

Transpordiamet on kooskõlastanud Tartu linnas Kvissentali tee 15 krundi detailplaneeringu järgmiste tingimustega:

"Oma praktikast tulenevalt näeme, et seoses Tartu põhjapoolse ümbersõiduga võib tulevikus tekkida probleem planeeritud tupiklahendusega parkla kasutusega (Pos 7) ning planeeringualast põhjapoolse jääva Pille kinnistu (katastritunnus 79401:006:1093) juurdepääsuga. Vahi alevikus Pille kinnistu detailplaneeringu eskiisiga (ei ole veel algatatud) antakse Tartu põhjapoolsest ümbersõidust lõunapoolse jäävale Pille kinnistu osale üks võimalik ühendus Kvissentali tee 13 kaudu (vt joonis nr 1: heleroheline nool). Peame sobilikuks ja palume kaaluda kvartalisises ühenduse planeerimist ligikaudu Pos 6 ja 7 piirilt ja Pos 7 piiri suunas (vt joonis nr 1b: oranž nool). Ühendus kuni Pille kinnistu piirini võib osutuda vajalikuks, kuniks üldplaneeringu kohane teedevõrk on rajatud. Joonisel nr 1b oranži noolega viidatud ühendusteede rajamine ei pea olema Kvissentali tee 15 detailplaneeringu elluviimise eelduseks. Piisav on, kui ühendus Pille kinnistule märgitakse joonistele perspektiivse ja ajutise võimalusena."

Paraku ei saa Tartu linn nõustuda Transpordiameti seatud tingimustega.

Vastavalt planeerimisseadusele koostatakse detailplaneering kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi kohta, detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse andmine.

Tartu linna üldplaneering on kehtestatud Tartu Linnavolikogu 07.10.2021. a otsusega nr 373, planeeringu koostamise käigus on kõigi osapooltega koostööd tehtud, mh kooskõlastatud naaberomavalitsuste ja Transpordiameti poolt. Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneering on koostatud vastavuses Tartu linna üldplaneeringule.

Tartu linna üldplaneering ega muud strateegilised dokumendid ei näe ette Tartu vallaga (Pille maaüksuse ega teiste linna piirist väljaspool asuvate maaüksuste) ühenduste loomist või juurdepääsude rajamist Kvissentali teele. Riigi kavandatav põhjapoolse ümbersõidu projekt läbib Tartu linna haldusterritooriumit, sh Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu ala. Eesmärgiga kontrollida vastavust projektlahendusele esitasime planeeringu Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Peame vajalikuks märkida, et Tartu linn on muu hulgas teinud planeeringu koostamise käigus koostööd Tartu Vallavalitsusega ja küsinud seisukohta Kvissentali tee 15 krundi detailplaneeringule. Tartu Vallavalitsus on 01.02.2022. a kirjast teatanud järgmist:

Tartu Vallavalitus arutas 26.01.2022 toimunud vallavalitsuse istungil esitatud planeeringulahendust ja võttis järgneva seisukoha: Joonistel kajastada projekteeritava Tartu põhjapoolse ümbersõidu Vahi sõlme viimane lahendus ja määrata maakasutus projekteeritud lahenduse alusel.

Kvissentali tee on kavandatud Kvissentali linnaosa teenindamiseks arvestades olemasolevaid ja perspektiivseid väikeelamuarendusi. Täiendava liikluse suunamine väikeelamute vahele ja Kvissentali teele, lisaks Tartu linna üldplaneeringuga ja detailplaneeringutega kavandatule, ei ole liiklusohutuse tagamist silmas pidades võimalik. Seega ei ole põhjendatud ega aktsepteeritav ka Transpordiameti seatud nõue Tartu valla Pille maaüksusele kavandatavatele äriobjektidele juurdepääsude rajamine läbi Tartu linna väikeelamualade.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee