



TARTU LINNAVOLIKOGU  
KESKKONNAKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

29.05.2024 nr 33

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:05

Koosolekut juhatas: Mart Hiob

Protokollis: Marys Piller

Koosolekust võttis osa: Alipi Borin, Andrus Punt, Harri Jallajas, Nikolai Männik, Priit Humal, Mart Hiob, Jaak Laineste, Irja Alakivi, Silver Kuusik, Elsa Leiten, Ivar Kuusik, Gea Kangilaski, Marti Viilu, Lauri Land, Armen Šahbazjan; kirjalikult Loone Ots

Puudus: Mati Malm

Kutsutud: abilinnapea Meelis Leidt, abilinnapea Elo Kiivet, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, ruumiloomes osakonna juhataja Kertu Vuks, ruumiloomes osakonna valdkonnajuht (detailplaneeringud) Aire Priks, Keskerakonna saadikurühma nõunik Vladimir Šokman

**Päevakord:**

1. "Tartu linna arengukava 2025-2035" ja eelarvestrateegia eelnõu heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
2. Kalevi tn 90 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine
3. Informatsioon Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta
4. Kohapeal algatatud küsimused

Irja Alakivi avaldas kiitust Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teedeteenistuse juhatajale Oleg Lužetskile, kes osales 21.05.2024 Tulbi tänaval toimunud mahavõtmiseks määratud kõrghaljastuse paikvaatlusel ning arutelul kohalike elanike, keskkonnatervishoiu ja maastikuarhitektuuri teadlastega ning looduskaitsetega. Arutelul leiti tänava ümberehitamise käigus võimalus valitud puude säilitamiseks. Samuti lubati rakendada kaeve- jm tööde käigus meetmeid lähedal kasvavate suuremõõtmeliste kaskede juurte kaitseks.

**1. "Tartu linna arengukava 2025-2035" ja eelarvestrateegia eelnõu heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Arengukava rakendus valmis 2024. aasta kevadel. Arengukava ja eelarvestrateegia eelnõu avalik väljapanek on kavandatud 10. juunist kuni 19. augustini, et kõikidel huvilistel oleks võimalik arengukava koostamisel kaasa rääkida. Avalik arutelu toimub septembris 2024. Arengukava lõplik versioon on kavas volikogule kinnitamiseks esitada oktoobris 2024. Ülevaade anti arengukava koostamise protsessist, ülesehitusest, valdkondadest ja arenguvajadustest. Keskenduti peamiselt keskkonna valdkonna arenguvajadustele ja peamistele tegevustele.

Eelarvestrateegia on arengukava iseseisev osa, mille koostamise eesmärk on tagada eelarvepoliitika jätkusuutlikkus ning planeerida kavandatavate tegevuste rahastamist. Lisaks annab see asjakohase ja võimalikult täpse hinnangu linna rahanduse arenguväljavaadetest majandusproгноosi ja tehtud eelarvepoliitiliste otsuste valguses. Eelarvestrateegias on fookuses linna põhitegevuse tulemi parandamine investeerimisvõimekuse suurendamiseks, 2026. aastaks

eelarve tasakaalulähedase tulemi saavutamine ning linna netovõlakkoormuse teadlik juhtimine. Tutvustati eelarvestrateegiasse kavandatud kulusid ja tulusid, investeerimistegevust ning suuremaid investeeringuid.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt keskkonnamõju eelhindamist, rohealade teemaplaneeringut, elurikkuse mõju mõtmist, eelarve suuruse muutuse prognoosimist ajas, investeerimistegevuse omaosalust, varade müüki, riske seoses kõrge laenukoormusega, liigirikkuse toetamist, madalpingevõrkude ümberehitamist magalarajoonides või võimalikke toetusi selleks ning linnaelanikkonna kaitseks planeeritavaid vahendeid.

Irja Alakivi märkis, et arengukavas puuduvad endiselt loodushoiu ja looduskaitse arendamise kava, loodusobjektide kohaliku kaitse alla võtmise kord ning Tartu linna rohevõrgustiku arengukava. Tartu linna arengukava ja üldplaneering ei ole olnud tasemel loodusobjektide kaitsmisel, rohevõrgustiku hoidmisel ning arendamisel, olukord on ebarahuldav.

Irja Alakivi juhtis tähelepanu põhilistele looduskaitse seaduse eesmärkidele:

1. looduse kaitsel lähtutakse tasakaalustatud ja säästva arengu põhimõtetest, kaaludes iga kord alternatiivsete, looduskaitse seisukohalt tõhusamate lahenduste rakendamise võimalusi;
2. kultuurilooliselt ja esteetiliselt väärtusliku looduskeskkonna või selle elementide säilitamine.

Irja Alakivi tegi ettepanekud eelarvestrateegiasse:

Puudub tähtsaim eesmärk – säilitada ja parendada olemasolevaid rohealasid – metsi Ihastes, varasemate looduskaitsetööde käigus metsastatud rohealasid Emajõe ürgorus ja lammialadel, Sanatooriumi parki ja parke kesklinnas. Puudub nende hoidmise ja kaitsmise eesmärgistamine.

Juhitakse küll tähelepanu et, keskkonnakaitse ja linnaruumi valdkonnas otsitakse planeerimislahendusi, millega kujundada kliimaneutraalseid ja kliimamuutustega kohanevat linna, kuid fookuse lattu on seatud väga madalale – kohalikke liike toetavate rohe- ja sinialade hooldusele ning liikuvusele. Looduskeskkonna kahjustumine toob suurt majanduslikku kahju. Kuna looduse taastamisest saadav kasu kaalub kaugelt üles taastamise kulud, on keskkonnateadlik käitumine hädavajalik.

Mart Hiob selgitas Irja Alakivile, et ettepanekud tuleks esitada ka arengukava ja eelarvestrateegia koostajale ehk linnavalitsusele. Kõige parem oleks seda teha avaliku väljapaneku ajal ehk alates 10. juunist.

Komisjon võttis info teadmiseks.

## **2. Kalevi tn 90 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Kuulati ruumiloome osakonna juhataja Kertu Vuksi ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Kertu Vuksi vastuseid neile.

Kalevi tn 90 ja Kuu tn 33b krundi omanik on esitanud taotluse tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 25.07.2006 korraldusega nr 1164 kehtestatud Kalevi tn 90 krundi detailplaneering, sest detailplaneeringu tingimused ei vasta enam täielikult omanike vajadustele. Planeeringu koostamisel sooviti uuele krundile Kuu tn 33b rajada üksikelamu, kuid täna soovitakse krunt hoonestada väikese kortermajaga. Linn asub seisukohale, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on võimalik kaaluda ehitusõiguse määramist projekteerimistingimuste menetluses. Linnavalitsus saatis detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Arvamusi ei esitatud.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt kruntide omaniku edasisi plaane.

Komisjon võttis info teadmiseks.

**3. Informatsioon Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta**

Kuulati ruumiloome osakonna juhataja Kertu Vuksi ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Kertu Vuksi vastuseid neile.

Komisjonile tutvustati avalikustamisele saadetud eskiislahendust ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu, mille avalik väljapanek on 23. maist kuni 21. juunini.

Komisjon võttis info teadmiseks.

**4. Kohapeal algatatud küsimusi ei olnud.**

Mart Hiob  
Koosoleku juhataja

Marys Piller  
Protokollija