



PRIIT LÕHMUS  
OÜ VOLUUT

18.08.2023 nr 7-1/EPD-23-0795

### **Vinkli tn 4 laohoone ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.07.2023 Vinkli tn 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Asendiplaanil, katuseplaani, korruseplaani muudatusena viidata keerdtrepile. Algses projektis seda ei olnud.
2. Välja tuua kõik muudatused, sh et lisandus 2. korrus. Palun vaadata, et korruseplaani ja vaatejoonistel numbrid mõõtkettidel oleksid selgesti loetavad.
3. Kui lõikejoonisel on päikesepaneelid nähtavad, siis neid joonistel näidata.
4. Katuseplaani lisada lõike B-B tegemise koht.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirjas, taotlusel parandada korruste arv.
2. Seletuskirjas lk 9 on juttu eramu ventilatsioonist? Mis ventilatsioon jääb laohoonesse?
3. Eelmisel ehitusloal oli hoone kütte liigiks kaugküte (gaasikütet ei olnud), nüüd on lisandunud gaasiküte, kuid seletuskirjas on vastupidised andmed, et hoones on gaasiküte ja lisandunud on kaugküte? Palun täpsustada hoone kütte liigid seletuskirjas ja taotlusel (NB! eelmise projekti seletuskirja järgi oli laoruumides kaloriiferküte (mis küte jääb?), taotlusel ei ole kaloriifereid kütte liikidena märgitud.
4. Taotlusel kontrollida ventilatsiooni liik (seletuskirja järgi lk 10 soojatagastusega ventilatsiooni ei ole kavandatud).

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/02021.

1. Ehitusloa taotlusele märkida ventilatsiooni liigiks sundväljatõmme (soojatagastusega ventilatsioon kustutada).
2. Elektriauto laadimispunkti väljaehitamiseks tuleb eelnevalt esitada ehitusteatis (kajastada seda infot ehitusprojekti seletuskirjas ja asendiplaanil, seda juhul, kui ehitusteatis kohe ei esitata).
3. Asendiplaanil näidata lisaks elektriauto laadimispunktile ka elektriauto juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale. Elektriauto juhtmetaristu on kaablikaitsetoru, millesse on võimalik panna elektrikaabel laadimispunkti paigaldamiseks.

#### **Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Lisada ehitusprojekti normdokumentide nimistusse "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helena Toover  
menetleja

Kristi Ernits  
736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee