



Adressaadid vastavalt nimekirjale

17.11.2022 nr 9-3.2/DP-21-017

**Rõhu küla, Õunaaia tee 5 maaüksuse
detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 15.11.2022. a korraldusega nr 1244 Rõhu küla, Õunaaia tee 5 maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga määratakse Õunaaia tee 5 krundi kasutamise sihtotstarbeks 70% põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa ning 30% teadus-, haridus- ja lasteasutuste maa. Planeeringuga ei kavandata olemasolevate krundipiiride muutmist. Krundile on lubatud kokku kuni 20 hoone (7 põhi- ja 13 abihoonet) rajamine, suurim lubatud ehitisealune pind kokku 8000 m², suurim lubatud absoluutkõrgus põhihoonetel 64,40 m, abihoonetel 58,40 m. Krundile on kavas rajada kuni kaks õppehoonet, garaaž-töökoda, laohooned, uus alajaam jm hooned.

Juurdepääs kinnistule on kavandatud olemasolevast asukohast Aia teelt. Planeeringuala sisene liikumine on lahendatud õuealana, kus nii jalakäijad kui sõidukid liiguvad samas ruumis. Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisisesele, parkimisalad tuleb rajada õppehoonete vahetusse lähedusse.

Planeeringualal asuv olemasolev kõrghaljastus tuleb võimalusel säilitada. 20% haridusasutuse maa-alast tuleb kõrghaljastada. Välialad peavad olema kujundatud selliselt, et need võimaldaksid mõnusat väljas viibimist (istumist, ootamist, puhkamist).

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud), otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-017>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee