



Adressaadid vastavalt nimekirjale

02.11.2022 nr 9-3.2/DP-20-014

Riia tn 2 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 18.10.2022. a korraldusega nr 1138 Riia tn 2 krundi detailplaneeringu.

Riia tn 2 krundil asub Kvartali keskus. Planeeringuga on antud võimalus olemasolevale hoonele rajada pealeehitus. Kavandatav pealeehitus hõlmab Kvartali hoonet osaliselt. Hoone pealeehituse suhteline kõrgus on kuni 8,5 m Turu ja Soola tänava pool ja kuni 12 m Riia ja Aleksandri tänava nurgal ning kavandatavate korruste arv vastavalt kaks ja kolm korrust. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 10 228 m², millest 926 m² on planeeritud (abs)kõrgusega kuni 69.50 (HA1), 4587 m² (abs)kõrgusega kuni 66.00 (HA2) ja 4716 m² (abs)kõrgusega kuni 57.50 (HA3). Pealeehituse arhitektuurne lahendus koostatakse olemasoleva hoone arhitektuurse lahenduse autori poolt järgides olemasoleva hoone arhitektuurivõistluse võidutöö üldiseid põhimõtteid.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-20-014 Riia tn 2 krundi detailplaneering).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-014>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee