



Pille Pettai-Stasiulis | LEVIN

Teie 08.01.2024

Meie 12.01.2024 nr 2-7.2/DP-17-013

Vastus teabenõudele

Vastuseks Teie teabenõudele märgime, et kuna detailplaneeringu elluviimiseks vajalike rahaliste kohustuste võtmiseks on vaja linnavolikogu luba, siis saame võõrandamislepingu projekt edastada Teie kliendile pärast volikogu istungit. Lepingu projekti valmistab ette notar.

Seoses halduslepinguga märgime, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 lg 2 võib planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse § 131 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks. Käesolevaga soovime täpsustada, milliste huvitatud isiku kohustuste (avalike rajatiste) osas on Teie hinnangul vajalik haldusleping sõlmida ja/või Teie eelmises 22.12.2023 kirjas nimetatud servituudid seada? Tartu linna hinnangul hetkel servituutide seadmise vajadust ei ole.

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/09807 esitati ehtisregistris 07.12.2023. Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 1 korraldatakse projekteerimistingimuste andmine EhS § 27 nimetatud juhul avatud menetlusena, mille korral menetluse tähtaeg on 60 päeva. Tulenevalt taotlusega seotud asjaoludest, mis on tavapärasest keerukamad, oleme kirjalikku vastust taotlejale veel koostamas ning see antakse esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elo Kiivet
abilinnapea

Marili Jõesuu
736 1460 Marili.Joesuu@tartu.ee