



Est Estate OÜ

05.09.2023 nr 7-1/EPD-23-0476

**Narva mnt 23 ehitusloa taotlus Tartu  
Linnamuuseumi ümberehitamiseks + ehitusloa  
taotlus sademeveekanalisatsioonitorustiku  
rajamiseks + ehitusteatis abihoone püstitamiseks  
+ ehitusteatis lava rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.08.2023 Narva mnt 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:**

1. Osakond kaasab Raatuse tn 18 ja Kivi tn 19 kinnistute omanikud.

**Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Eelnev märkus nr 1 ei ole lahendatud. Siduda majandustegevuse registris pädevusega Irene Press lisaks ettevõttega Est Estate OÜ (pädevusega spetsialist saab olla mitme ettevõttega seotud).
2. Mida on viimistluse plaanil tähistatud rohelise joonega? Kultuuriväärtuslike elementide ja korruse plaanide joonistel on kasutatud pindadel värve, mille tähendust ei ole selgitatud.
3. Üldaladele kavandatud marmorplaat Bardiglio Hexagon Geo ei ole sellele hoonele sobiv. Muinsuskaitse eritingimuste p. 11 lubab 1. korruse keraamilise plaadiga kaetud ruumide põrandatel kasutada laudpõrandat või ajastukohast keraamilist põrandaplaati. Kavandada nt ajastukohane looduskivist diagonaalmustris plaat. Fuajees kavandada kogu põrandapind ühe kattega. Ei ole täpsustatud, mis on juhtrada ja kuidas see põrandale kinnitub.
4. Seletuskirjas on viidatud lisadele 1-5, kuid neid ei ole projekti koosseisus. Põrandaliistu profiilile viidatakse, et see on joonisel SA-8-01, kuid sellist faili pole lisatud.
5. Punktis 8.3.1 ei ole selgitatud värvide materjalide põhimõttelist koostist. Vt. muinsuskaitse eritingimuste p. 7.
6. Uksed. Miks ei saa olemasolevaid välis- ja siseuksi kasutada (tuleohtusnõuetega vastavusse viia) ja need tuleb analoogidega asendada? Uued uksed vajavad tööjooniseid või lisada viidatud joonised projektile. Varasemalt oli kokkulepe, et lubatakse mõni üksik klaasist lükanduks kus see on põhjendatud, nt ekspositsiooni alguse sissepääs. Nüüd on neid kavandatud 7 ja eemaldatud on enamus ruumidevahelisi olemasolevaid siseuksi. Kui lubada 7 kaasaegset klaasist lükandust, siis tuleb ikka ruumidevahelised tahveluksed ka olemasolevas ukseavas alles jätta (nt avatud olekus, kui neid kasutada vaja ei ole). Ka lükanduste avas saab säilitada avatud olekus tahveluksed. Ptk 8.6 on öeldud, et olemasolevad siseuksed restaureeritakse ja taaskasutatakse, kuid plaanidelt see nii välja ei tule. Ei ole aru saada, millised uksed on 1. korruse läänepoolsete ruumide 28-31 vahel – kas olemasolevad uksed? Näidata sel juhul avanemine.
7. Akende A-02, 03, 04 kohta tuleb esitada tööjoonised. Akna A-01 joonistele on viidatud, kuid seda lisa pole projekti juures.
8. Lisada sisevalgustite tootefotod (vms), uue radikatüübi tootefoto/joonis.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Ehitusprojekti seletuskirjas ptk 9 kirjutada määrusest tulenev lävepaku kõrgus, mida ületada ei tohi ning seletus puudega inimese ligipääsetavusest hoonesse ja kinnistule ( nt astmehaba liikumine, viidad jne).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helena Toover  
menetleja

7361030 Helena.Toover@tartu.ee