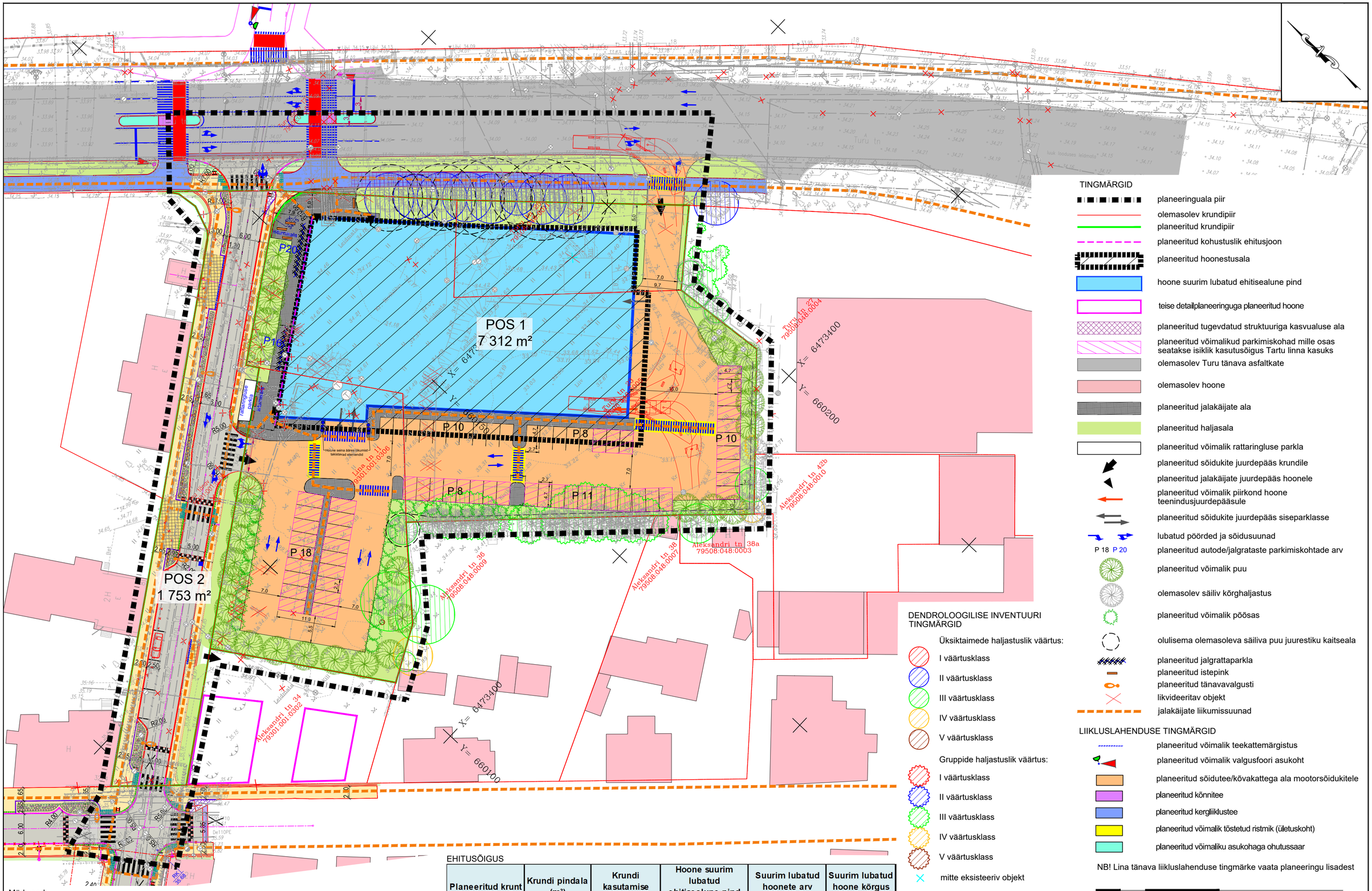

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud SIRKEL & MALL GEODEESIA OÜ (litsents 692 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 1736-19), mõõdistatud oktoober 2019. Alusplaani on täiendatud Kobras AS poolt juunis 2021 mõõdistatud tööga (töö nr 2021-160) mõõtkavas M 1:500. Mõlema töö koordinaadid on L-Est´97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Turu-Lina tn ristmiku foori lahendus seotakse olemasoleva olukorraga. Turu tänava täpne lahendus selgub edaspidi, arvestades üldplaneeringu põhimõtteid.
3. Liikluslahendus Lina ja Aleksandri tänaval vastavalt Roadplan OÜ tööle nr 21074.
4. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast.
5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs, m)
POS 1	7 312	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa 100%	2 600	3	47.00
POS 2	1 753	Tee- ja tänavamaa 100%	-		

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Huvitatud isik	LIDL EESTI OÜ, AURORETTE OÜ
Töö nimetus	LINA TN 11, TURU TN 23, TURU TN 25 KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projektijuht: Teele Nigola; Maastikuarhitekt–planeerija: Priit Paalo; Kontrollija: Kadri Kattai	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
06.10.2022	5	6	1:500	2020-160	A2