



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Elektrooniline istung

19.04.2022 nr 28

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:20

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Kareli Kilter

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Gea Kangilaski, Lemmit Kaplinski, Mihkel Lees, Raimond Tamm ja Priit Humal ning linnasekretär Jüri Mölder (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Kutsutud: rahvastikutoimingute osakonna juhataja Kristina Aabrams, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, avalike suhete osakonna välissuhete ja protokollijuht Iris Allorg, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, ruumiloomes osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, sisekontrolli osakonna siseaudiitor Raivo Bachmann, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, asjaajamisteenistuse spetsialist Kareli Kilter, järelevalveosakonna juhataja Imbi Kivi, sihtasutuse Tartu Perekodu Käopesa juhataja Taivi Kõiv, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, ettevõtluse arengu osakonna juhataja Kaili Ojamets, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Merlin Palu, haridusosakonna juhataja Riho Raave, ruumiloomes osakonna linnaplaneerija Indrek Ranniku, infotehnoloogia süsteemihalduse osakonna juhataja Lauri Seegel, linnamajanduse osakonna projektijuht Jaanus Tamm, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja kultuuriosakonna juhataja Marleen Viidul (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Informatsioon sihtasutuse Tartu Perekodu Käopesa 2021. a majandusaasta aruande kohta
2. Tartu linn, Riia tn 11 äriruumide üürile andmise kirjaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
3. Lepingu sõlmimine Kagu Elekter OÜga
4. Hankelepingu sõlmimine PUKO OÜga
5. Riia tn 9 äriruumi üürilepingu muutmine
6. Tartu linn, Ujula tn 98 territooriumi tasuta kasutamise lepingu pikendamine
7. Maksuvabastuse andmine Tartu Veekeskus OÜle
8. Lepingu sõlmimine Rattar OÜga
9. Lepingu sõlmimine Rattar OÜga
10. Lepingu sõlmimine RoadWest OÜga
11. Heki tn 4 projekteerimistingimuste määramine
12. Ehituslubade andmine
13. Ehituslubade andmine
14. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
15. Anne tn 79 parkla ehitamiseks Anne tn 81a kinnistul ehitusloa andmine
16. Kaunase pst 67 ehitusloa andmine
17. Kasutuslubade andmine

18. Aadressi Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 11c ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
19. Aadressi Tartu linn, Vaksali tn 28/3 ja ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
20. Pihva küla, Kurvitsa tee 18 katastriüksuse jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
21. Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu linnas kohanimede määramine ja tänava ruumikuju muutmine" eelnõu esitamine
22. Tartu Linnavolikogule otsuse "Elva valla üldplaneeringu kooskõlastamine" eelnõu esitamine
23. Informatsioon Roosi tn 81, Jänese tn 38 ja Jänese tn 42 ning Narva mnt - Jänese tn - Roosi tn piirkonna ruumilisest arengust
24. Parkimismisnormi täpsustamine teenustele ligipääsetavuse alusel
25. Vahendite eraldamine reservfondist
26. Riigihanke "Varunduslahenduse seadme ja tehnilise toe ost" pakkumuse edukaks tunnistamine
27. Osalemine projektis "FABRICA - Fostering collaborative Approaches to Bolster the Revitalisation and Innovation of the traditional building Crafts and Arts in Europe"
28. Asutajaõiguste teostaja määramine sihtasutuses Tartu Ülikooli Kliinikum
29. Muudatusettepanekud linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 25. juuni 2015. a määruse nr 85 „Ühistranspordi elektrooniline piletisüsteem“ muutmine" eelnõule

1. Informatsioon sihtasutuse Tartu Perekodu Käopesa 2021. a majandusaasta aruande kohta
KUULATI: Taivi Kõivu ettekannet.
OTSUSTATI: võtta informatsioon 2021. a majandusaasta aruande kohta teadmiseks.
2. Tartu linn, Riia tn 11 äriruumide üürile andmise kirjaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 429.
3. Lepingu sõlmimine Kagu Elekter OÜga
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 430.
4. Hankelepingu sõlmimine PUKO OÜga
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 431.
5. Riia tn 9 äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 432.
6. Tartu linn, Ujula tn 98 territooriumi tasuta kasutamise lepingu pikendamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 433.
7. Maksuvabastuse andmine Tartu Veekeskus OÜle
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 434.

8. Lepingu sõlmimine Rattar OÜga
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 435.
9. Lepingu sõlmimine Rattar OÜga
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 436.
10. Lepingu sõlmimine RoadWest OÜga
KUULATI: Rein Haag ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 437.
11. Heki tn 4 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Merlin Palu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 438.
12. Ehituslubade andmine
KUULATI: Merlin Palu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 439.
13. Ehituslubade andmine
KUULATI: Merlin Palu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 440.
14. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
KUULATI: Merlin Palu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 441.
15. Anne tn 79 parkla ehitamiseks Anne tn 81a kinnistul ehitusloa andmine
KUULATI: Merlin Palu ettekannet. Vastati Urmas Klaasi küsimustele ja kuulati Raimond Tamme ning Raivo Bachmanni sõnavõtte.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 442.
16. Kaunase pst 67 ehitusloa andmine
KUULATI: Merlin Palu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 443.
17. Kasutuslubade andmine
KUULATI: Merlin Palu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 444.
18. Aadressi Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 11c ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 445.
19. Aadressi Tartu linn, Vaksali tn 28/3 ja ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 446.
20. Pihva küla, Kurvitsa tee 18 katastriüksuse jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 447.

21. Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu linnas kohanimede määramine ja tänava ruumikuju muutmine" eelnõu esitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: 21.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Tartu linnas kohanimede määramine ja tänava ruumikuju muutmine" eelnõu;
21.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Gea Kangilaski.
22. Tartu Linnavolikogule otsuse "Elva valla üldplaneeringu kooskõlastamine" eelnõu esitamine
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu ning vastati Külli Lusti küsimustele.
OTSUSTATI: 22.1. esitada linnavolikogule otsuse "Elva valla üldplaneeringu kooskõlastamine" eelnõu;
22.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Gea Kangilaski.
23. Informatsioon Roosi tn 81, Jänese tn 38 ja Jänese tn 42 ning Narva mnt - Jänese tn - Roosi tn piirkonna ruumilisest arengust
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: 23.1. määrata kinnistute Roosi tn 81, Jänese tn 38 ja Jänese tn 42 võõrandamisel ehitustingimused järgmiselt:
23.1.1. kinnistute kruntimis- ja ehitustingimused tuginevad maa-ala kohta kehtivatele detailplaneeringutele;
23.1.2. Roosi T79 kinnistule kavandatud tänava ehitab vastavuses kehtiva detailplaneeringule krundi Jänese tn 40 ja Jänese tn 42 hoonestaja. Projekteerimisel täpsustab ruumiloome osakond liikluskorraldust ja ruumigeomeetria (sh füüsilisi liikluse rahustamise meetmeid);
23.1.3. hoonete paiknemine, arhitektuursed tingimused ja välisruumi lahendus Jänese tn 42 kinnistul ja jalakäijate juurdepääsud Jänese tänavalt määrata arhitektuurivõistlusega.
23.2. eesmärgiga kujundada Narva mnt - Jänese tn - Roosi tn piirkonnas ühtne ruumiline tervik ja valmistada ette maa-alade üldplaneeringu kohane hoonestamine jätkata läbirääkimisi kruntide Jänese tn 16a, Jänese tn 2 ja Jänese tn 8 linnaga ühise detailplaneeringu algatamise eesmärgil.
24. Parkimismnormi täpsustamine teenustele ligipääsetavuse alusel
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet ja Urmas Klaasi ning Priit Humala sõnavõtte. Vastati Jüri Mölder ja Kunnar Jürgensoni küsimustele.
OTSUSTATI: 24.1. võtta detailplaneeringute, projekteerimistingimuste ja ehitusprojektide koostamisel EVS 843 parkimismnormi rakendamisel parkimiskohtade arvu täpsustamiseks kasutusele kruntide teenustele ligipääsetavuse väärtus (teenustase) vastavalt Tartu ligipääsetavuse uuringule arvestades järgnevaid põhimõtteid:
24.1.1. krundi ligipääsetavuse väärtus leitakse vastavalt sellele, kui hästi on jalgsi või ühistranspordiga kättesaadavad erinevad linnas paiknevad teenused, sealhulgas piirkondlik kool, lasteaed, toidupood, töökohad (kogumina krundi teenustase);
24.1.2. arvestatakse EVS 843 põhimõtet, kus linnakeskuses asuval kinnistul tuleb parkimismnormatiive rakendada suurima lubatud väärtusena ning mujal linnas asuval kinnistul minimaalse võimaliku väärtusena;
24.1.3 rakenduses väljatoodud parkimiskohtade arvu soovitusel (% EVS 843 määratud parkimismnormist) lähtumisel tuleb otsuses välja tuua kaalutlused ja põhjendused, kuidas on punktis 1 nimetatud parameetreid arvestades konkreetset krundil vastav väärtus kujunenud.

25. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 448.
26. Riigihanke "Varunduslahenduse seadme ja tehnilise toe ost" pakkumuse edukaks tunnistamine
KUULATI: Lauri Seegeli ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 449.
27. Osalemine projektis "FABRICA - Fostering collaborative Approaches to Bolster the Revitalisation and Innovation of the traditional building Crafts and Arts in Europe"
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja Jüri Mölderi sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 450.
28. Asutajaõiguste teostaja määramine sihtasutuses Tartu Ülikooli Kliinikum
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 451.
29. Muudatusettepanekud linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 25. juuni 2015. a määruse nr 85 "Ühistranspordi elektrooniline piletisüsteem" muutmise" eelnõule
KUULATI: Raimond Tamme ettekannet.
OTSUSTATI: mitte toetada linnavolikogu liikme Artjom Suvorovi muudatusettepanekuid.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
Istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)
Kareli Kilter
Protokollija