



AS EVIKO
Õpetaja 9 A
51003 TARTU

Teie 18.09.2023
Meie 06.10.2023 nr 4-7.2/RH-21-349

Vastus AS EVIKO 15.09.2023 taotlusele

1. Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond, mida esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi tellija) registrikood 75006546 ja AS EVIKO registrikood 10321432, mida esindab juhatuse liige Kaimo Sepp (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 15. novembril 2021 ehituse töövõtuleping ET 21/53 (edaspidi leping) Tartus Lasteaed Ristikhein ehitustööde teostamiseks.
2. Lepingu esemeks on riigihanke, viitenumber 240743, hankedokumentides kirjeldatud Tartu Lasteaed Ristikhein (edaspidi ehitus) ehitustööd koos kõigi tööde teostamiseks vajalike täiendavate projekteerimistöödega, ekspertiisidega, materjalide, ehitustööde ja –konstruktsioonide ning ehituse käigus paigaldatavate seadmete ja asjade hangetega kuni ehitise täieliku valmimiseni, mis võimaldab ehitist pärast tellijale üleandmist sihipäraselt kasutada, kogu ehitise kohta tellija poolt kooskõlastatud vormis ehitise ülevaatuse akti või muu ehitise kasutusloa valmidust tõendava dokumendi allkirjastamiseni pädevate organite poolt ning tööde vastuvõtmiseni tellija poolt (edaspidi ehitustööd).
3. AS EVIKO on 15. septembril 2023 esitanud tellijale taotluse seoses AS EVIKO suhtes käimasoleva saneerimismenetluse raames võetud kohustuste täitmisega, paludes tellijal viivitusega tasuda vahesumma 80 000 eurot vaegtööde teostamiseks reserveeritud raha arvelt. Peale tasumist jääks vaegtööde teostamise tagatisena linna kätte veel 15 388,60 eurot.
4. Tänapäevaseks on töövõtja teostanud enda sõnul kõik vaegtööde nimekirjas esitatud tööd. Omanikujärelevalve on üle kontrollinud vaegtööde teostamise sh kvaliteedi ja leidnud, et enamik vaegtöid on korrektselt teostatud. Selleks, et tuvastada kas ventilatsioonisüsteemid on välja ehitatud projekti- ja nõuetekohaselt (nt kas õhuhulgad ja müra tasemed vastavad normidele) on tellija esmasena tellinud kogu hoone õhuhulkade kordusmõõdistuse. Mõõdistustulemuste kohaselt erinevad õhuhulgad mõningates ruumides märkimisväärselt projektikohastest. Nimetatud mõõdistus ja vastav informatsioon edastatakse Teile peatselt eraldi kirjaga.
5. 06.10.2023 edastas Tartu Maakohus tellijale kohtumääruse tsiviilasjas nr 2-23-13342 OÜ Risaku hagi AS-i EVIKO vastu võlgnevuse väljamõistmiseks. Nimetatud määruse kohaselt keelab kohus Tartu Linnavalitsusel AS-iga EVIKO 15.11.2021 sõlmitud ehituse töövõtulepingu ET 21/53 alusel Tartu Lasteaed Ristikhein ehitusobjektil teostatud tööde eest tasumisele kuuluva summa ülekandmise AS-ile EVIKO maksimaalselt 22 782,14 euro ulatuses.
6. Kõiki asjaolusid arvesse võttes jätab tellija töövõtjale tasumata ventilatsioonitööde vaegtööde eest summas 9600 koos käibemaksuga. Töövõtjale kuulub seega tasumisele 71 490,50 + käibemaks, millest tellija kannab vastavalt kohtumäärusele rahandusministeeriumi deposiiti 22 782,18 eurot.

7. Kokkuvõttes teostatakse ASile EVIKO tasumine summas 63 006,46 eurot.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Raig

Eluruumide teenistuse juhataja osakonnajuhataja ülesannetes

Märt Mõttus

736 1165 Mart.Mottus@raad.tartu.ee