



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Põllumajandusameti Tartu keskus  
tartu@pma.agri.ee

22.07.2020 nr 9-3.2/DP-20-017

**Järelepärimine Tähtvere külas Uuetalu  
maaüksusel paikneva maaparandussüsteemi  
kohta**

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale on esitatud detailplaneeringu algamise taotlus Tähtvere külas Uuetalu maaüksusele (katastritunnus 83101:003:0312) eesmärgiga moodustada kuus tootmis- ja ärimaa krunti ning püstitada igale krundile kuni neli 2-4-korruselist hoonet, Ravila tänava pikenduse piirkonnas kuni 2 korrust. Kruntide täisehitus kuni 50%. Juurdepääsu kruntidele soovitakse Ravila tänavalt.

Uuetalu maaüksus pindalaga ca 2,7 ha asub Tähtvere külas Veeriku linnaosa piiri ääres. Krundi kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa (rohumaa) ja krunt on hoonestamata. Kahest küljest piirneb maaüksus teemaaga (Ravila tänav T75 ja Tartu-Tiksoja tee), kahest teisest küljest maatulundusmaaga.

Uuetalu krunt paikneb Jänese maaparandusühistu tegevuspiirkonna alas ja see on osa maaparandussüsteemist.

Palume Põllumajandusameti seisukohta, kas ja millistel tingimustel on võimalik Uuetalu maaüksuse detailplaneeringu koostamine, tulenevalt alale ulatuvatest maaparandussüsteemide piirangutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee