



HANNA-LOORE ÕUNPUU  
Raadius Arhitektid OÜ

14.06.2024 nr 7-1/EPD-24-0316

**Oa 35b ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis elektriautode  
laadimistaristu rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.06.2024 Oa tn 35b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuriteenistus Laima-Maria Taal:**

1. Kaasame naabrid, kui teisi märkusi ei ole.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusel valida soojusallika liik ning energiaallika liik need ei saa puududa (valida loetelust). Kliimaministeeriumi määrus Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" **muutmine vastu võetud 08.05.2024 nr 32. NB! selle määruse järgi enam soojusvarustuse liike ei määrata. (kaugküte lisada soojusallikaks ja energiaallikaks soojus (tõhus kaugküte), samad andmed lisada ka hoone osadesse.**
2. **Hoone osades korterite andmetes valida silma alt (paremal pool) õiged korterite tehnilised näitajad ja lisada.**

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2411569/01413.

1. Asendiplaanil ei ole kahele parkimiskohale projekteeritud elektriauto laadimistaristut (tuleb projekteerida kõikidele parkimiskohtadele).

**Inseneriteenistus Peep Margus:**

1. Lisada seletuskirjale püstitava hoone korral radooni ohu tõrjumise ehituslikud meetmed.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee