



Hea planeeringuala naaber

27.03.2024 nr 9-3.2/DP-21-025

## **Põhja pst 2a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus võttis 26.03.2024. a korraldusega nr 282 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Põhja pst 2a krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.04 - 30.04.2024. a Tartu linna kodulehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) ja Tartu infokeskuses raekojas.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-21-025 Põhja pst 2a krundi detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-025>.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi Ruumilooma osakonna e-posti aadressile [rlo@tartu.ee](mailto:rlo@tartu.ee) või veebikeskkonnas [Tartu linna detailplaneeringute avalikustamiseks](http://www.tartu.ee/ruumilooma).

### Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata Põhja pst 2a krundi kasutamise lubatud sihtotstarbeks kuni 100% korterelamumaa maa-ala ja 0-20% piirkonda teenindav kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa. Krundipiire ei muudeta. Ehitusõigus määratakse kuni ühe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 244,4 m<sup>2</sup>, suurim lubatud absoluutkõrgus 61.60, suurim lubatud absoluutsügavus 41.70.

Rohevõrgu toimimise ülesannete täitmiseks peab haljastatud ala olema vähemalt 40% krundi pindalast ja kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Säilitatavate puude kaitseks tuleb ehitustegevuse käigus arvestada juurestiku kaitsealaga. Haljasalale tuleb rajada mänguväljak.

Parkimine on lahendatud krundi siseselt. Juurdepääs Põhja pst 2a krundile on kavandatud olemasolevast asukohast Lääne tänavalt. Kõigile liiklejatele turvalise liiklemisruumi tagamiseks tehakse planeeringuga ettepanek Põhja puistee T15 ja Lääne tänav T1 lõik määrata õuealaks ning rakendada liikluse korraldamisel õueala liiklust rahustavaid ja ohutuse meetmeid, mis täpsustuvad projekteerimise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks  
Juhataja

Janne Schasmin  
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee