



Adressaadid vastavalt nimekirjale

04.11.2022 nr 9-3.2/DP-18-020

**Kalda tee 35 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 01.11.2022. a korraldusega nr 1199 Kalda tee 35 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuga on krundi kasutamise sihtotstarveteks määratud kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone, büroohoone maa. Lubatud on ehitada üks hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 600 m², maksimaalne lubatud kõrgus on 50 m (abs), suurim lubatud sügavus 34,7 m (abs). Kohustuslik ehitusjoon on määratud Kalda tee ja jalakäijate kiire pool. Vähemalt 10% krundist on ette nähtud kõrghaljastada. Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Jalakäijate juurdepääs krundile on planeeritud Kalda teelt ja jalakäijate kiirelt. Mootorsõidukite juurdepääs on kavandatud üle naaberkrundi Kalda tee 41 // 43 servituudiga. Parkimine on lahendatud krundisiselt ning osaliselt hoone mahus. Hoone esimese korruse mahus on parkimise kavandamine võimalik eeldusel, et jalakäijate kiire ja Kalda tee poole jäävad kasutatavad kaubanduspinnad.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-18-020 Kalda tee 35 krundi detailplaneering).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-020>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven

juhataja

Ingrid Voolaid

736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee