



Tartu Vallavalitsus  
tartuvv@tartuvv.ee

21.01.2022 nr 9-3.2/DP-08-046

**Tartu linnas Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala  
detailplaneeringu Tartu Vallavalitsusele  
seisukohavõtuks esitamine**

Vastavalt 12. juunil 2007. a Tartu linna ja naaberomavalitsuste vahel sõlmitud planeerimisalase koostöö lepingule esitame seisukohavõtuks [Tartu Linnavalitsuse 09.12.2008. a korraldusega nr 1319](#) algatatud Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks [Tartu Linnavalitsuse 07.02.2012. a korraldusega nr 169](#). Planeeringust huvitatud isik on Saareline Invest OÜ ja planeeringu koostaja on Raid Invest OÜ.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 6,5 ha asub Tartu linnas Tartu valla piiril Jõhvi - Tartu - Valga maantee ääres.

Detailplaneeringuga on ette nähtud moodustada 4 üksik- ja kaksikelamumaa krundi, 1 tootmishoone maa krunt, 3 kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa krundi, 4 tee- ja tänavamaa krundi, millest 1 (Pos 8) on ette nähtud eraldada Tartu linna põhjapoolse ümbersõidu kavandamiseks.

Kruntidel Pos 1 - 4 on suurim lubatud hoonete arv 1, ehitisealune pind 250 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 43 m; Pos 5 suurim lubatud hoonete arv 1, ehitisealune pind 4837 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 50.7 m; Pos 6 suurim lubatud hoonete arv 1, ehitisealune pind 2936 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 49.5 m; Pos 7 suurim lubatud hoonete arv 1, ehitisealune pind 2384 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 50.1 m; Pos 9 suurim lubatud hoonete arv 3, ehitisealune pind 3084 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 52.0 m.

Juurdepääsud planeeringualale on lahendatud Kvissentali teelt, standardikohane parkimine kruntidel.

[Tartu Linnavalitsuse 26.01.2021. a istungi protokollilise otsusega](#) võeti Aruküla tee - Kvissentali tn - põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga - Astelpaju tänavate ristmiku ümberehitamine linna kohustuseks, tegevus kavandati 2023. aastaks. Seega ei ole antud ristmiku rekonstrueerimine detailplaneeringu ega sellest huvitatud isiku ülesanne. Ristmiku täpne lahendus ei ole täna selge, kuid planeeringu joonistele on kantud ühe võimaliku lahendusena ringristmik vastavalt E. Jahhu projektbüroo aastal 2013 koostatud tööle *Jõhvi - Tartu - Valga maantee, Aruküla tee, Kvissentali tee, ja Astelpaju tänava ringristmiku tööprojekt*.

Palume seisukoha kujundamiseks tutvuda planeeringulahendusega Tartu linna veebilehel: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-08-046>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee