

LEPPEMÄRGID:

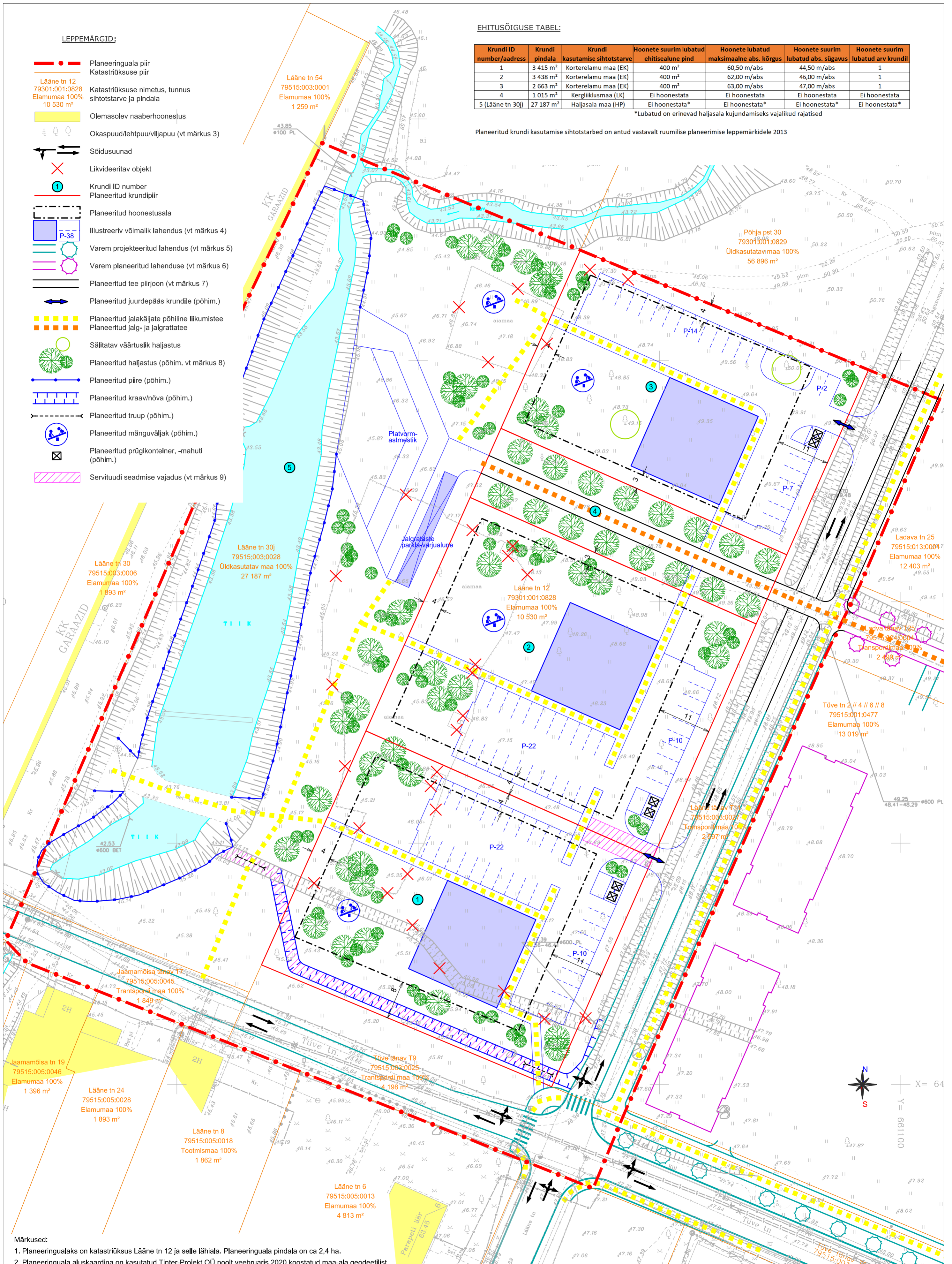
- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Lääne tn 12
79301:001:0828
Elamumaa 100%
10 530 m²
- Olemasolev naaberhoonestus
- Okaspuud/lehtpuu/viljapuud (vt märkus 3)
- Sõidusuunad
- Likvideeritav objekt
- Krundi ID number
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 4)
- Varem projekteeritud lahendus (vt märkus 5)
- Varem planeeritud lahenduse (vt märkus 6)
- Planeeritud tee piirjoon (vt märkus 7)
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Planeeritud jalakäijate põhilise liikumistee
- Planeeritud jalg- ja jalgrattateed
- Säilitatav väärtuslik haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 8)
- Planeeritud piire (põhim.)
- Planeeritud kraav/nõva (põhim.)
- Planeeritud trüüp (põhim.)
- Planeeritud mänguväljak (põhim.)
- Planeeritud prügikonteiner, -mahuti (põhim.)
- Servituudiala seadmise vajadus (vt märkus 9)

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi ID number/adress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	3 415 m ²	Korterelamu maa (EK)	400 m ²	60,50 m/abs	44,50 m/abs	1
2	3 438 m ²	Korterelamu maa (EK)	400 m ²	62,00 m/abs	46,00 m/abs	1
3	2 663 m ²	Korterelamu maa (EK)	400 m ²	63,00 m/abs	47,00 m/abs	1
4	1 015 m ²	Kergliiklusmaa (LK)	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
5 (Lääne tn 30j)	27 187 m ²	Haljajala maa (HP)	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*

*Lubatud on erinevad haljajala kujundamiseks vajalikud rajatised

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013



Märkused:

1. Planeeringualaks on katastrirüksus Lääne tn 12 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.
2. Planeeringuala aluskardina on kasutatud Tinter-Projekt OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 03-20-GEO). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
4. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust koos juurdepääsuteega. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
5. Lääne ja Tüve tänavate alal on joonisele kantud lahendus vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 47-19-TP (versioon PP 13.03.2020).
6. Varem planeeritud lahendus on vastavalt Põhja, Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringule.
7. Planeeritud tee lahendus on antud p. 5 nimetatud projekti põhimõttele arvestades. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
8. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimisel. Vt seletuskiri ptk 3.6.
9. Servituudiala on joonisel näidatud põhimõttelisena ja täpsustub projekteerimisel tulenevalt juurdepääsu ja kraavi/nõva täpsest asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
09.04.2020

Töö koostamisest huvitatud isik
Tartu Linnavalitsus

Töö nimetus
Lääne tn 12 krundi ja lähiala
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis

Asukoht
Tartu linn

Töö nr 20003596 Mõõt 1:500 Joonise nr 3