



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

16.12.2013 nr 89

Istung algas kell 09:00, lõppes kell 09:30

Istungit juhatas: Raimond Tamm

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: abilinnapea Raimond Tamm linnapea ülesannetes, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember ja Vladimir Šokman ning õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin linnasekretäri ülesannetes

Puudusid: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapea Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: siseaudiitor Maie Tihkan

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Parandusettepanekute esitamine Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tartu linna ehitusmäärus" eelnõule
2. Seisukoha andmine linnavolikogu linnamajanduskomisjoni muudatusettepanekule Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2003. a määruse nr 52 "Kaevetööde eeskiri" muutmine" eelnõu kohta ja eelnõule parandusettepaneku tegemine

1. Parandusettepanekute esitamine Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tartu linna ehitusmäärus" eelnõule
KUULATI: Jarno Lauri ettekannet.
OTSUSTATI: 1.1. esitada linnavolikogu menetluses olevale määruse "Tartu linna ehitusmäärus" eelnõule järgmised parandusettepanekud:

1.1.1. muuta § 4 lg 7 p 3 ja sõnastada see järgmiselt:

"3) kui planeeringuga ei ole sätestatud teisiti, mõistetakse ehitusaluse pindala all hoone kinniste ruumiliste mahtude ja sammastel olevate osade projektsiooni pinda. Arvesse ei võeta lahtiseid rõdusid, kõnnitee või maapinna kohal olevaid varikatuseid, räästaid, tehnosüsteemi ja tehnoseadme osa, katmata välistreppe, katmata terrasse, hoonet vahetult ümbritsevast maapinnast või katendist madalamal asuvat kaldteed ning treppi, keldrite valgusšahte, jms.";

1.1.2. täiendada § 4 lg 8 p 3 sõnaga "vähemalt" ja sõnastada see järgmiselt:
"3) miljööväärtuslikel hoonestusaladel peab üldreeglina korteri kohta olema vähemalt 120-150 m² krundi pinda korteri kohta.";

1.1.3. täiendada § 8 lg 5 viitega lõikele 1 ja sõnastada see järgmiselt:
"(5) Kui esineb asjaolu, mis takistab planeeringu koostamisest huvitatud isikul lõikes 1 nimetatud lepingus ettenähtud ülesannet täita, on linnavalitsusel õigus leping ühepoolselt lõpetada. Sellisel juhul võib tunnistada planeeringu algatamise otsuse kehtetuks ja planeerimismenetluse lõpetada.";

1.1.4. muuta § 23 lg 5 ja sõnastada see järgmiselt:
"(5) Hoone kõrguse määramisel loetakse selle kõrguseks katuse välispinna kõrgeim punkt. Hoone kõrguse määramisel ei võeta arvesse katusel asuvaid kujunduslikke elemente, korstnaid ning tehnorajatisi, mille kõrgus ja suurim horisontaalmõõde on alla 1,6 m, kui detailplaneering ei näe ette teisiti. Rajatise kõrguse määramisel loetakse selle kõrguseks rajatise kõrgeim punkt.";

1.1.5. muuta § 26 lg 4 punkti 15 sõnastust ja muuta senine p 15 punktiks 16 ning sõnastada need järgmiselt:
"15) vertikaalplaneerimise vajadus;
16) muud vajalikud lähteandmed ja nõuded.";

1.1.6. täiendada § 26 lg 5 viidetega määruse sätetele ja sõnastada see järgmiselt:
"(5) Projekteerimistingimuste andmisel ehituslike ja arhitektuuriliste tingimuste seadmisel lähtutakse käesoleva määruse § 4 lg 7, 8 ja 9 toodud detailplaneeringu koostamisel kohaldatavatest ehitusõigust puudutavatest planeerimispõhimõtetest.";

1.1.7. parandada § 31 lg 4 ebatäpsus ja sõnastada see järgmiselt:
"(4) Ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmine, kui see toob kaasa ehitamise, milleks ei ole vajalik detailplaneeringu koostamine, otsustatakse linnavalitsuse korraldusega ehitusloa või kirjaliku nõusoleku väljastamisel.";

1.1.8. täiendada § 41 lg 4 ja sõnastada see järgmiselt:
"(4) Uute hoonete välisviimistluses tuleb kasutada laia laudist või krohvi, akende ja uste kujundus peab sobima piirnevate hoonete akende ja ustega, katusekatte materjalina tuleb kasutada tsingitud valtsplekki või katusekivi kui planeeringu või projekteerimistingimustega ei ole ette nähtud teisiti.".

2. Seisukoha andmine linnavolikogu linnamajanduskomisjoni muudatusettepanekule Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2003. a määruse nr 52 "Kaevetööde eeskiri" muutmine" eelnõu kohta ja eelnõule parandusettepaneku tegemine
KUULATI: Raimond Tamme ettekannet.
OTSUSTATI: 2.1. mitte nõustuda linnavolikogu linnamajanduskomisjoni muudatusettepanekuga muuta linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2003. a määruse nr 52 "Kaevetööde eeskiri" muutmine" eelnõu punkti 8 ettepanekus esitatud sõnastuses;
2.2. esitada linnavolikogu menetluses olevale määruse "Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2003. a määruse nr 52 "Kaevetööde eeskiri" muutmine" eelnõule järgmine

parandusettepanek:

2.2.1. muuta määruse eelnõu punkti 8 ja sõnastada see järgmiselt:

"8) paragrahvi 5 lõike 6 teine lause tunnistatakse kehtetuks;"

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Sandra Õne

Protokollija